



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г.

Заказчик – ООО «Золотое кольцо»

**Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с
крышной котельной и инженерными
коммуникациями, расположенный в районе дома №74
по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

30-16-СТ1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Изм. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г.

Заказчик – ООО «Золотое кольцо»

**Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с
крышной котельной и инженерными
коммуникациями, расположенный в районе дома №74
по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

30-16-СТ1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта

П.К. Гребенщиков

А.Е. Долгов

А.Е. Долгов

2017

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Форма Свидетельства утверждена приказом
Ростехнадзора от 05 июля 2011 года № 356

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, сайт: www.sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009

Санкт-Петербург

20 января 2017 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0274.06.2010-7604082584-П-099

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

ОГРН 1057600748435, ИНН 7604082584

150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 61, нежил. пом. 7-14

Основание выдачи Свидетельства: решение правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной
документации», протокол № 563 от 20 января 2017 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке
проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 21 января 2017 года.

Свидетельство без приложения на 2 (двух) листах не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства о допуске к работам
№ 0274.05.2010-7604082584-П-099 от 29 июля 2016 года.

Директор



Петушкова Н.С.

Петушкова Н.С.



КОПИЯ ВЕРНА

Н.А. ГРЕБЕНЩИКОВ

Подделка Свидетельства преследуется по закону

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектон»

№ п/п	Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено
1.	2.
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов



1.	2.
	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
10.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
11.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектор», ИНН 7604082584, вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Директор



Handwritten signature of N.S. Petushkova

Петушкова Н.С.



Состав проекта:

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1	Раздел 1			Общая пояснительная записка.	30-16-СТ1-ПЗ
Том 2	Раздел 2			Схема планировочной организации земельного участка.	30-16-СТ1-ПЗУ
Том 3	Раздел 3			Архитектурные решения.	30-16-СТ1-АР
Том 4.1.1	Раздел 4	Подраздел 1	Часть 1	Конструкции строительные.	30-16-СТ1-КС
Том 5.1.1	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 1	Система электроснабжения. Освещение.	30-16-СТ1-ЭО
Том 5.1.2	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 2	Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения и освещения.	30-16-СТ1-ЭС
Том 5.2.1	Раздел 5.	Подраздел 2	Часть 1	Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние сети.	30-16-СТ1-БК
Том 5.2.2	Раздел 5.	Подраздел 2	Часть 2	Система водоснабжения. Система водоотведения. Наружные сети.	30-16-СТ1-НБК
Том 5.3.1	Раздел 5.	Подраздел 3	Часть 1	Отопление и вентиляция воздуха.	30-16-СТ1-ОВ
Том 5.3.2	Раздел 5.	Подраздел 3	Часть 2	Тепломеханика котельной.	30-16-СТ1-ТМ
Том 5.3.3	Раздел 5.	Подраздел 3	Часть 3	Автоматизация котельной.	30-16-СТ1-АК
Том 5.4	Раздел 5.	Подраздел 4		Сети связи.	30-16-СТ1-СС
Том 5.5.1	Раздел 5.	Подраздел 5	Часть 1	Внутренняя система газоснабжения.	30-16-СТ1-ГСВ
Том 5.5.2	Раздел 5.	Подраздел 5	Часть 2	Наружная система газоснабжения.	30-16-СТ1-ГСН
Том 5.6	Раздел 5.	Подраздел 6		Пожарная сигнализация.	30-16-СТ1-ПС
Том 6	Раздел 6.			Проект организации строительства.	30-16-СТ1-ПОС
Том 8	Раздел 8.			Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	30-16-СТ1-ООС
Том 9	Раздел 9.			Мероприятия по	30-16-

				обеспечению пожарной безопасности.	СТ1-МПБ
Том 10	Раздел 10			Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	30-16-СТ1-ОДИ
Том 10.1	Раздел 10.1			Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	30-16-СТ1-МЭЭ
Том 10.2	Раздел 10.2			Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	30-16-СТ1-ТБЭ

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта



Долгов А.Е.

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Схема планировочной организации земельного участка.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Воронина Р.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.	6
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	7

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок, отведённый под строительство многоквартирного 7-ми этажного жилого дома, расположен в районе дома №74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.

Кадастровый № земельного участка 76:23:010504:730 от 18.09.2013 г.

Площадь участка – 1,8594 га.

Участок находится в существующей жилой застройке, не связан своей структурой с окружающей застройкой, поверхность покрыта луговой растительностью с редкой посадкой деревьев. С западной стороны участка расположен пруд, урез воды в пруде на 21.05.2015 г. на абсолютной отметке 105,51 м. В юго-западной стороне участка находится водоотводная канава.

С северной стороны проходит ул. Спасская.

С западной стороны – территория спортбазы ХК Локомотив.

С восточной и южной стороны расположен парк «Павловская роща».

В настоящее время территория участка свободна от строений и инженерных коммуникаций.

Преобладающее направление ветра в летнее время – южное и юго-западное.

Рельеф участка с незначительным уклоном.

Участок характеризуется отметками от 106,3м до 108,3м.

2 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500 в 2015 году.

А так же в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 76301000-4370, представленным департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля и утверждённым директором департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля от 16.04.2015 № ГП/362.

Планировочная организация земельного участка

Генеральный план проектируемого жилого дома с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42. 13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации

генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 « Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Спасской. Ширина проезда 5,5 метров.

Согласно транспортной схеме генерального плана г. Ярославля ул. Спасская не являются магистральной улицей районного значения.

При проектировании (в соответствии с п.8 СП 4.13130.2013) проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилым домам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет 5,7 метра.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка и площадка для кратковременной стоянки автотранспорта.

Для того, чтобы произвести расчёт требуемых площадей проектируемых площадок необходимо знать число жильцов проектируемого дома, для этого общую жилую площадь квартир ($4470,08\text{ м}^2$) проектируемого дома делим на $30\text{ м}^2/\text{чел.}$ согласно таб.2 СП 42.13330.2016.

$$4470,08 : 30 = 149,0. \text{ Принимаем } 149 \text{ чел.}$$

Расчёт площадок

Расчёт ведётся на 149 жильцов.

Детская игровая площадка :

(по Постановлению мэрии г. Ярославля от 9 марта 2017года, № 348).

$$0,7\text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ человека: } 0,7 * 149 = 104,3\text{ м}^2$$

$$2,8\text{ м}^2 \text{ на } 100\text{ м}^2 \text{ общей площади квартир: } 4470,08 / 100 * 2,8 = 125,16\text{ м}^2$$

Спортивная площадка:

(по Постановлению мэрии г. Ярославля от 9 марта 2017года, № 348).

$$2\text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ человека: } 2 * 149 = 298\text{ м}^2$$

$$8\text{ м}^2 \text{ на } 100\text{ м}^2 \text{ общей площади квартир: } 4470,08 / 100 * 8 = 357,6\text{ м}^2$$

Площадка для отдыха взрослых:

$$0,1 \times 149 = 14,9 \text{ м}^2$$

Хозяйственные площадки:

$$0,3 \times 149 = 44,7 \text{ м}^2$$

Парковочные места для многоквартирной жилой застройки:

По постановлению мэрии г.Ярославля от 09.03.2017 № 347 расчетное количество составляет:

250 парковочных мест на 1000 жителей: $149/1000 \times 250 = 37,25$ п.мест.

1 парковочное место на 100 м^2 общей площади квартир:

$$4470,08/100 = 44,7 \text{ п.мест.}$$

На территории земельного участка многоквартирного жилого дома должно размещаться не менее 25 % необходимых парковочных мест: $44,7 \times 0,25 = 12$ п.мест.

Проектом принято 35 п.мест, из них 12 – необходимые для жилого дома, остальные 23 п.места – для следующих этапов строительства.

Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012, проектом предусмотрено $35 \times 7\% = 3$ п/места для автотранспорта инвалидов, что составляет 7 % от общего количества стояночных мест.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	125,16 м ²	125,87 м ²
Площадка для отдыха	14,9 м ²	28,34 м ²
Хоз. Площадки	44,7 м ²	60,85 м ²
Автостоянка	12 м/м	35 м/м
Спортивная площадка	357,6 м ²	358,44 м ²

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство тротуаров с плиточным покрытием.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Покрывтие физкультурной и детской игровой площадок – из мягкого резинового покрытия.

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственные площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав. Производится посадка кустарника и саженцев деревьев.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО:

$$C = P \times N \times K_n$$

$P=149$ человек

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

$N=4.11$ л/сут. (на основании постановления от 3 июня 2008г. №118 Мэрии г. Ярославля «Об утверждении норм накопления бытовых отходов»)

$K_n=1,25$ – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C=149 \times 4,11 \times 1,25 = 765,5 \text{ л/сут.}$$

Всего контейнеров:

$$K=(C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (765,5 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 0,98 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$K_p = 1,05$ – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

$V = 1100$ – объём контейнера

$K_z = 0,75$ – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 1 контейнер на запроектированную контейнерную площадку для мусора.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

3 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

В основу высотного решения участка проектируемых жилых домов положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа, затем вода от атмосферных осадков собирается дождеприёмники ливневой канализации.

4 . ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 1,8594 га

Площадь застройки - 1003,34 м²

Площадь проездов - 1615,66м²

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 325,9+130,46=456,36м²

Площадь озеленения - 1485,25м²

Процент озеленения = $S_{\text{озелен.}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$
 $= 1485,25 : 18594 \times 100 \% = 8 \%$

Процент застройки = $S_{\text{застройки}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$
 $= 1003,34 : 18594 \times 100 \% = 5,4 \%$

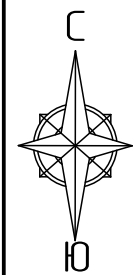
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Конструкции покрытий. Схемы пандусов.	Изм.1
6	План благоустройства. М 1:500	Изм.1
7	План озеленения. М 1:500. Схема размещения МАФ.	Изм.1
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Главный инженер проекта _____ / Долгов А.Е./
"___" _____ 2017 г.

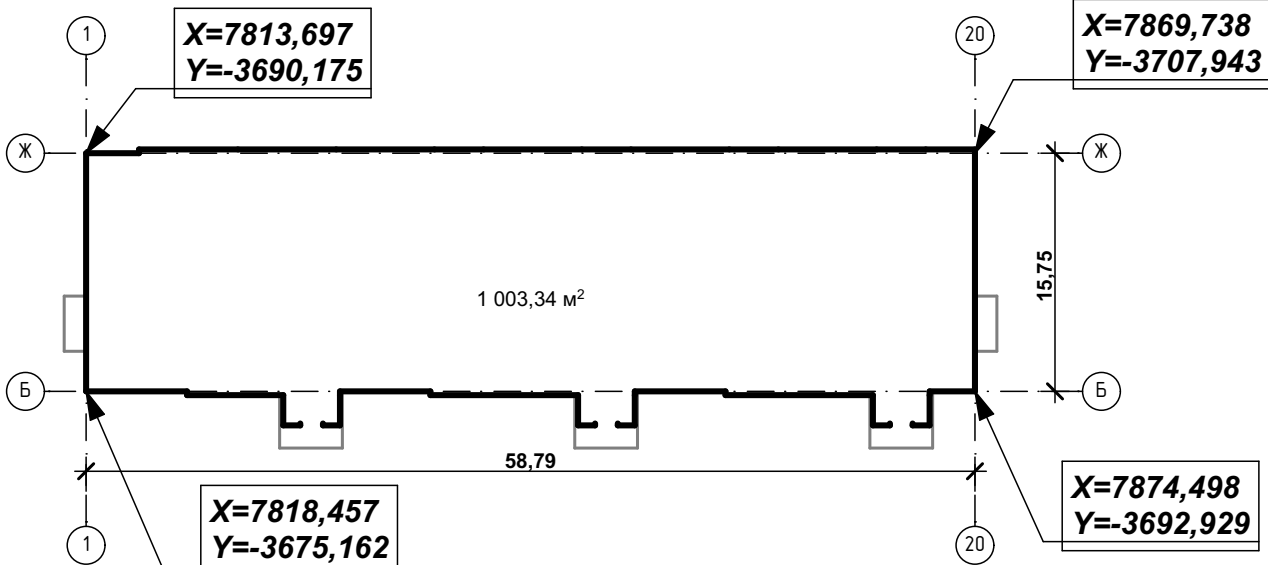
						30-16-ПЗУ			
						Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гребенщиков П.К.					П	1	
ГИП		Долгов А.Е.							
Архитектор		Воронина Р.С.				Общие данные	ООО "Архитектон"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

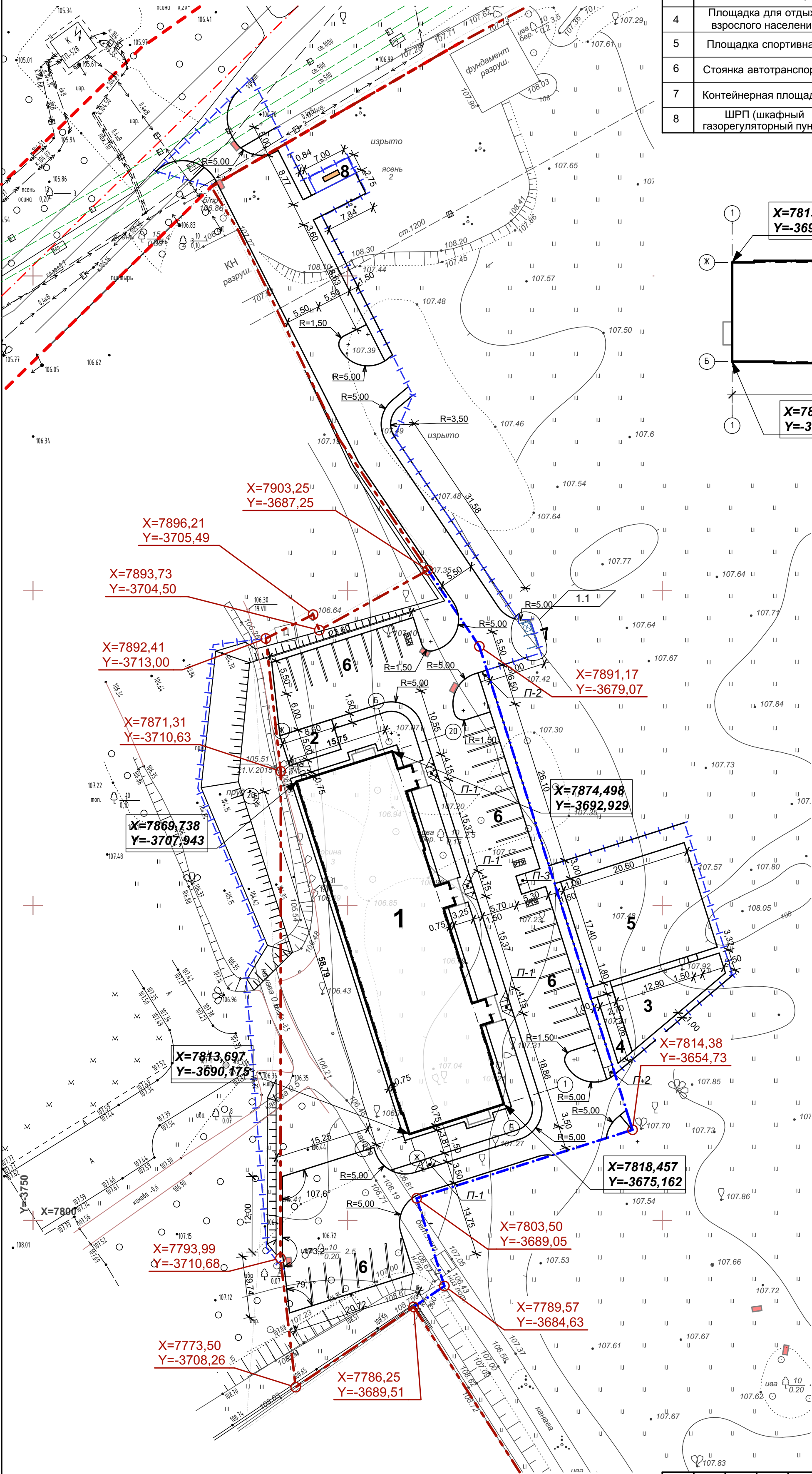
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	7	1	84	84	1003,34	1003,34	5401,5	5401,5	25415,76	25415,76
2	Хозяйственная площадка					43,0					
3	Площадка детская игровая					125,87					
4	Площадка для отдыха взрослого населения					28,34					
5	Площадка спортивная					358,44					
6	Стоянка автотранспорта					35 м/м					
7	Контейнерная площадка					17,85					
8	ШРП (шкафный газорегуляторный пункт)					2,03					

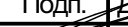
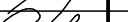
Разбивочный план осей.

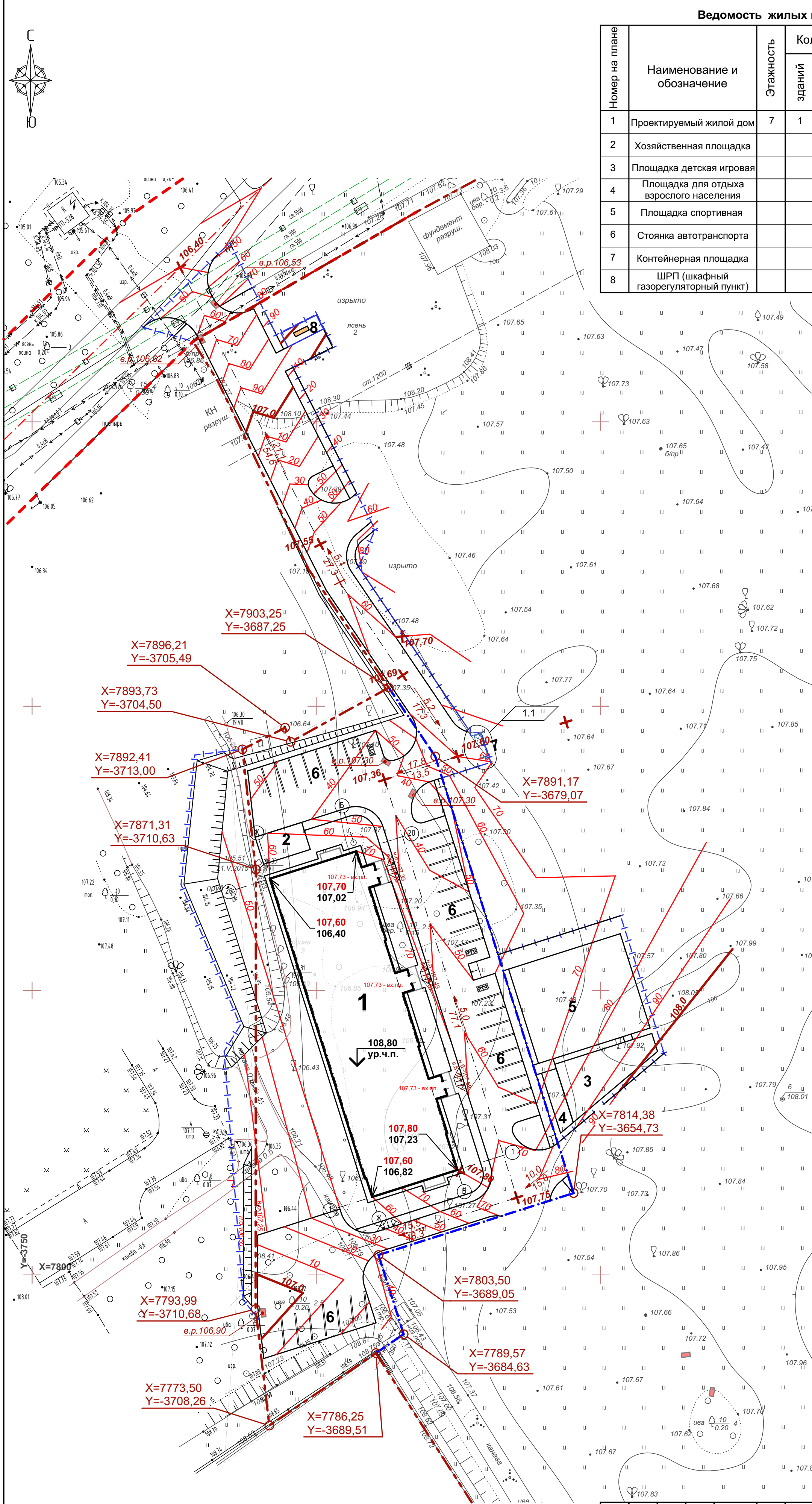


Условные обозначения:

- Граница участка.
- Граница образованного участка (1 очередь строительства).
- Граница внеплощадочного благоустройства образованного участка (1 очередь строительства)
- Координаты точек пересечения разбивочных осей здания (1 очередь строительства)
- Координаты границы образованного участка (1 очередь строительства)
- Стоянка автотранспорта.
- Парковочное место для инвалидов.
- Площадка для мусорного контейнера и для крупногабаритного мусора с ограждением и навесом.



						30-16-ПЗУ				
1	1	Изм.			27.04.18	Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков П.К.							П	2	
ГИП	Долгов А.Е.					Разбивочный план. М 1:500.		ООО "Архитектон"		
Архитектор	Воронина Р.С.									



Условные обозначения:

- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектная горизонталь
- Переломная точка уклонов
- Проектный уклон в промилле
- Расстояние в метрах

1. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м, и отражает принципиальное решение по организации поверхности проектируемой территории, определяющее направление стока и отвод поверхностных вод. На чертеже нанесены уклоны и расстояния, на которые этот уклон распространяется.

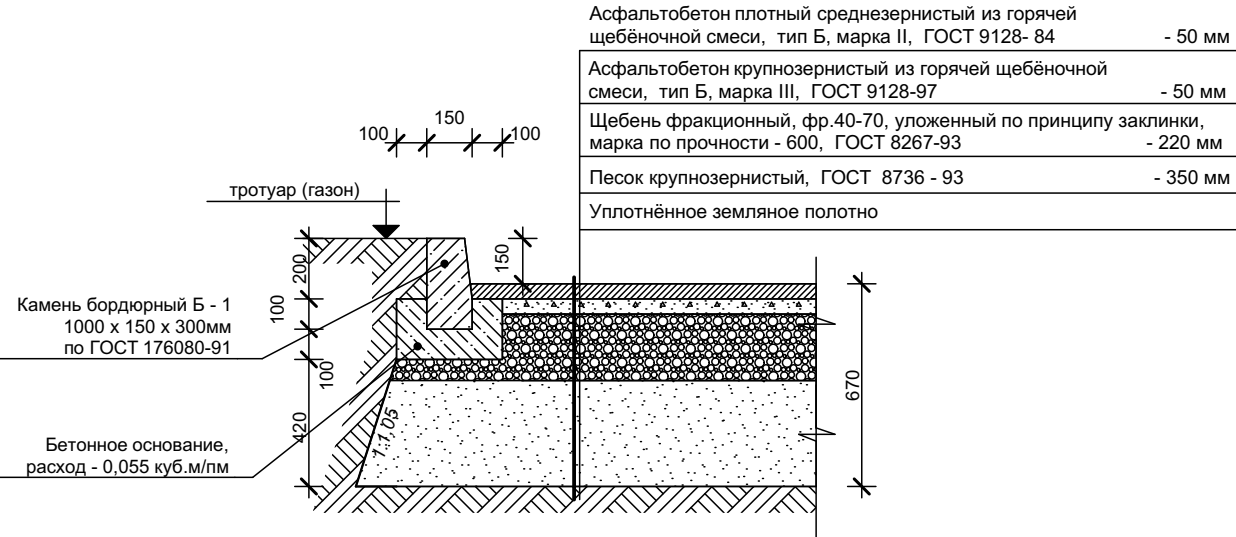
						30-16-ПЗУ					
1	1	Изм.			27.04.18	Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	План организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Гребенщиков П.А.							П	3	
	ГИП	Долгов А.Е.				План организации рельефа. М 1:500.			ООО "Архитектон"		
Архитектор	Воронина Р.С.										

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание	
	в границах образованного участка (1 оч. стр-ва)		внеплещ. благоустр. образованного участка (1 оч. стр-ва)			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Срезка плодородного грунта (δ=0,2м)		(908,5)		(436,5)		
2. Грунт планировки территории	3593*		984*	194*		
3. Вытесненный грунт,		2867,3		863,5		
в т.ч. при устройстве:						
а) подземных частей зданий и сооружений		(1360)				
б) корыта под асфальтовые проезды (h=0,67м)		(1085,5)		(567,6)		
в) корыта под асфальтовые тротуары и площадки (h=0,30м)		(96,4)		(54,6)		
г) корыта под асфальтовые откосы (h=0,23м)		(30,0)				
д) корыта под тротуарную плитку (h=0,40м)				(27,1)		
е) корыта под покрытие детских и спортивной площадок (h=0,26м)				(125,9)		
ж) корыта под газон (h=0,20м)		(297,1)		(88,2)		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 10%	359,3		98,4			
5. Всего пригодного грунта	3952,3	2869,0	1082,4	1057,5		
6. Недостаток пригодного грунта		1083,3**		24,9**		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:						
а) используемый для озеленения территории	297,1	908,5	88,2	436,5		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	611,4		348,3			
8. Итого перерабатываемого грунта	4860,8	4860,8	1518,9	1518,9		

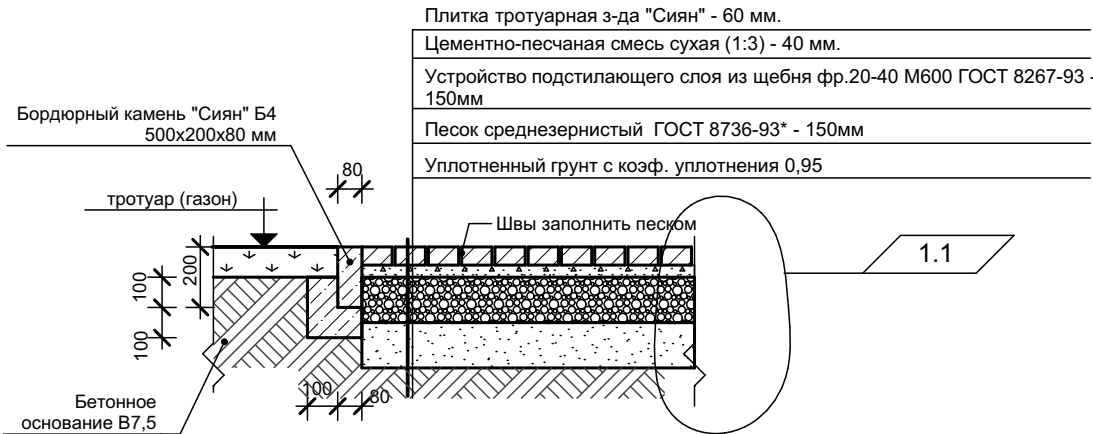
[illegible]

						30-16-ПЗУ			
						Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.			
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	План организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП	Гребенщилов П.А.					План земляных масс. М 1:500.	ООО "Архитектон"		
ГИП	Долгов А.Е.								
Архитектор	Воронина Р.С.								

Конструкция асфальтобетонных проездов



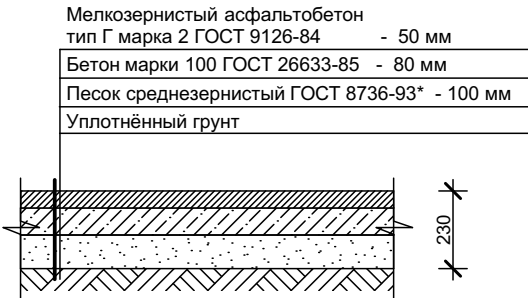
Конструкция тротуара с плиточным покрытием



Конструкция асфальтобетонных тротуаров



Конструкция асфальтовой отсыпки



Конструкция детской и спортивной площадок



Конструкция газона, устойчивого к вытаптыванию

Состав трав:
- Мятлик - 65%,
- Овсяница красная - 20%,
- Полевица белая - 15%
Норма посева - 44гр. на 1м.кв.

Схема устройства пандуса П-1 (4 шт.)

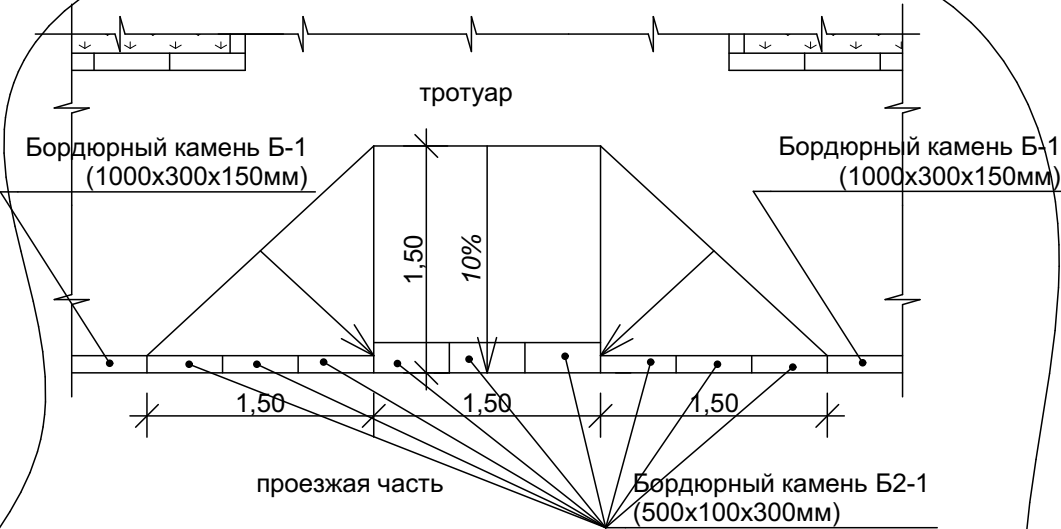


Схема устройства пандуса П-2 (2 шт.)

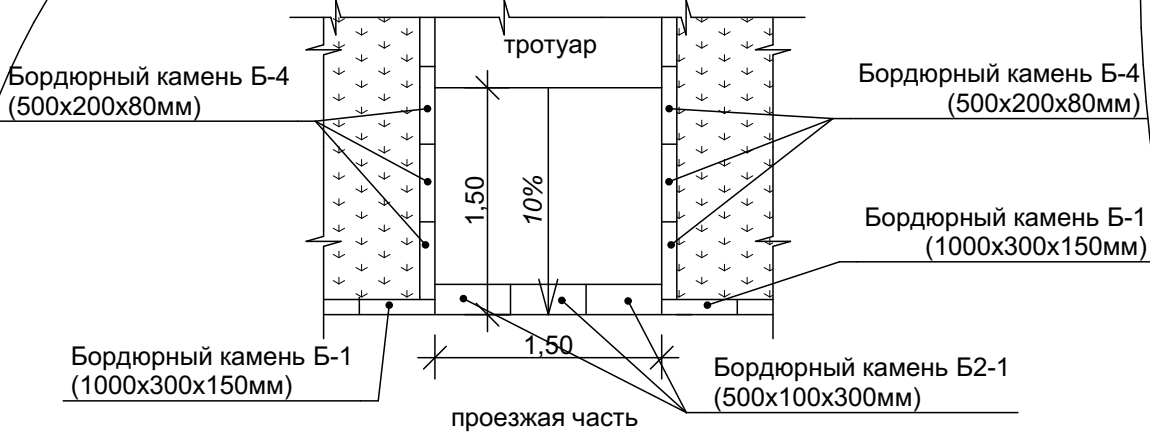
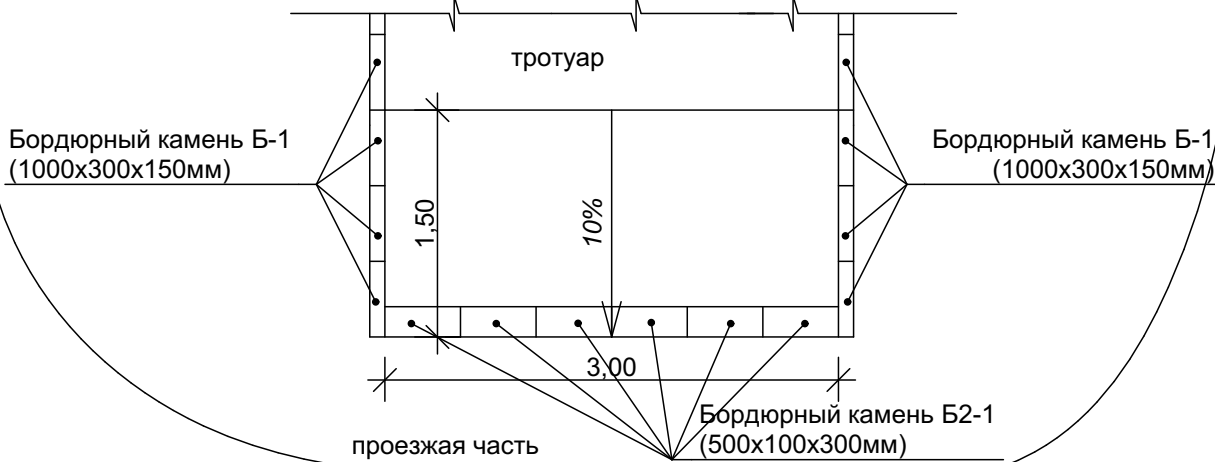
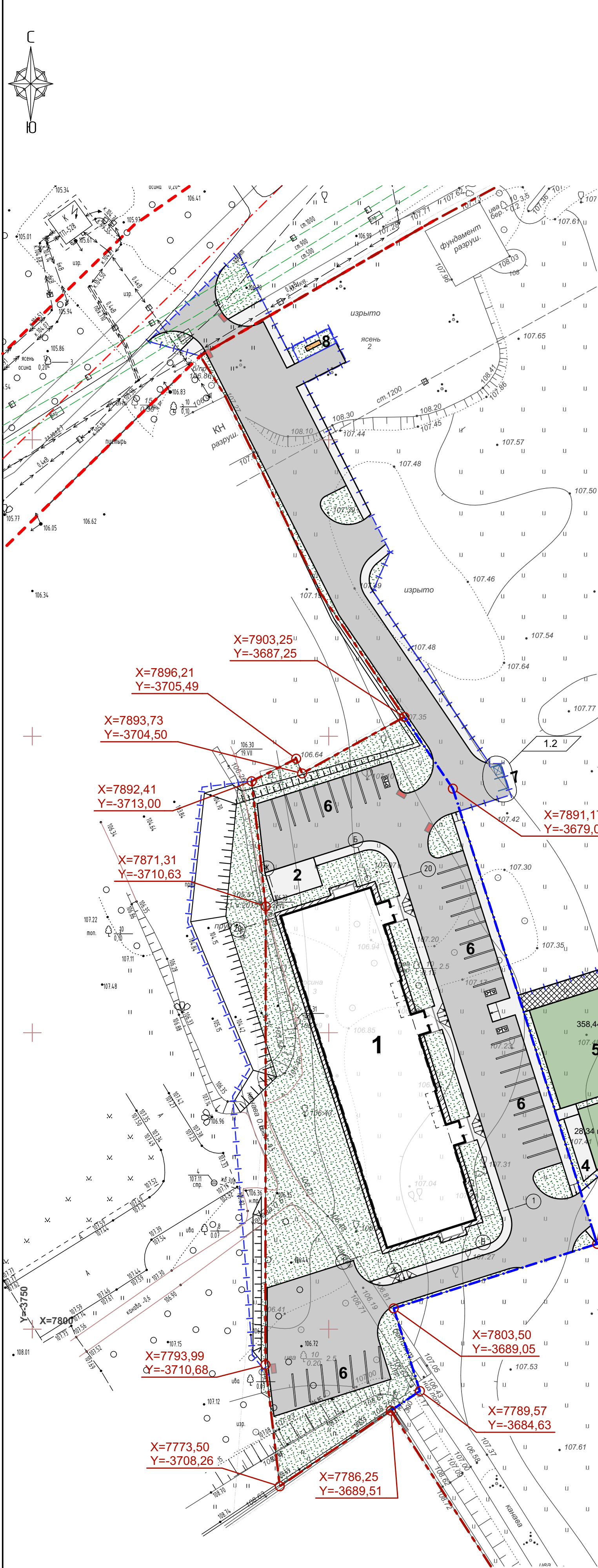


Схема устройства пандуса П-3 (1 шт.)



						30-16-ПЗУ			
1	2	Изм.		Подп.	27.04.18	Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП	Гребенщиков П.К.					План организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Долгов А.Е.						П	5	
Архитектор	Воронина Р.С.					Конструкции покрытий. Схемы пандусов.	ООО "Архитектон"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объём,м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	7	1	84	84	1003,34	1003,34	5401,5	5401,5	25415,76	25415,76
2	Хозяйственная площадка					43,0					
3	Площадка детская игровая					125,87					
4	Площадка для отдыха взрослого населения					28,34					
5	Площадка спортивная					358,44					
6	Стоянка автотранспорта					35 м/м					
7	Контейнерная площадка					17,85					
8	ШРП (шкафный газорегуляторный пункт)					2,03					

Ведомость проездов, тротуаров и площадок.										
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия, м2							
			в границах участка	внеплощадочное благоустройство						
1	Площадь образованного участка (стр.1)	га	0,4542							
2	Площадь внеплощадочного благоустройства (стр. 1)	га		0,2032						
3	Устройство асфальтовых проездов	м2	1620,16	847,20						
4	Устройство асфальтовых тротуаров и площадок	м2	321,40 (в т.ч. 43,0 м² - хоз. площадка)	176,45 (в т.ч. 28,34м² - площ. для отдыха)						
5	Устройство асфальтовой отмостки	м2	130,46 (в т.ч. под поджиями - 18,20 м²)	--						
6	Мощение тротуарной плиткой	м2	--	67,8						
7	Устройство покрытия детской и спортивной площадок	м2	--	484,31						
8	Устройство газонов	м2	1485,25	456,40						
9	Устройство бордюрного камня Б1 (БР100.30.15)	п.м.	353 345	245 225						
10	Устройство бордюрного камня Б2-1 (БР50.30.15) для устройства пандусов	п.м.	24							
11	Устройство бордюрного камня Б4 (БР50.20.8)	п.м.	489 194	274 271						

Условные обозначения:

- Граница участка.

- Граница образованного участка (1 очередь строительства).

- Граница внеплощадочного благоустройства образованного участка (1 очередь строительства)

X=7874,498
Y=-3692,929

- Координаты точек пересечения разбивочных осей здания (1 очередь строительства)

X=7789,57
Y=-3684,63

- Координаты границы образованного участка (1 очередь строительства)

- Стоянка автотранспорта.

- Парковочное место для инвалидов.

- Площадка для мусорного контейнера и для крупногабаритного мусора с ограждением и навесом.

- Асфальтовые проезды

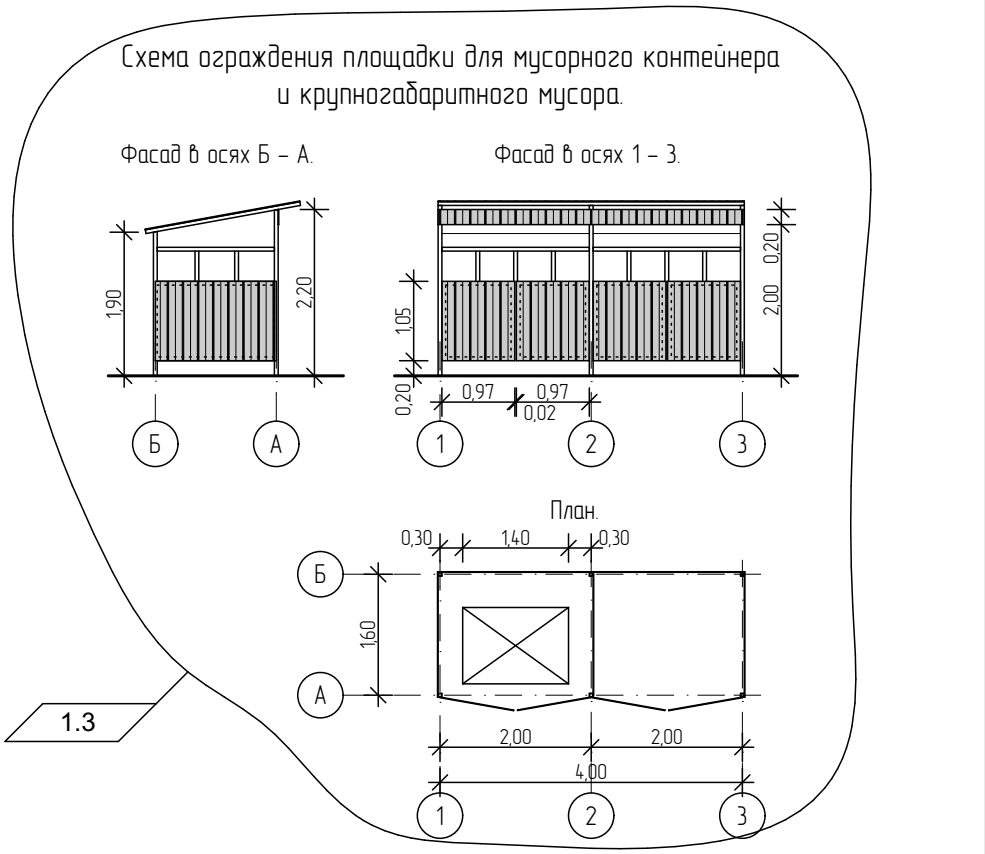
- Асфальтовые тротуары и площадки

- Мощение тротуарной плиткой

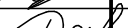
- Газон

- Асфальтовая отмостка

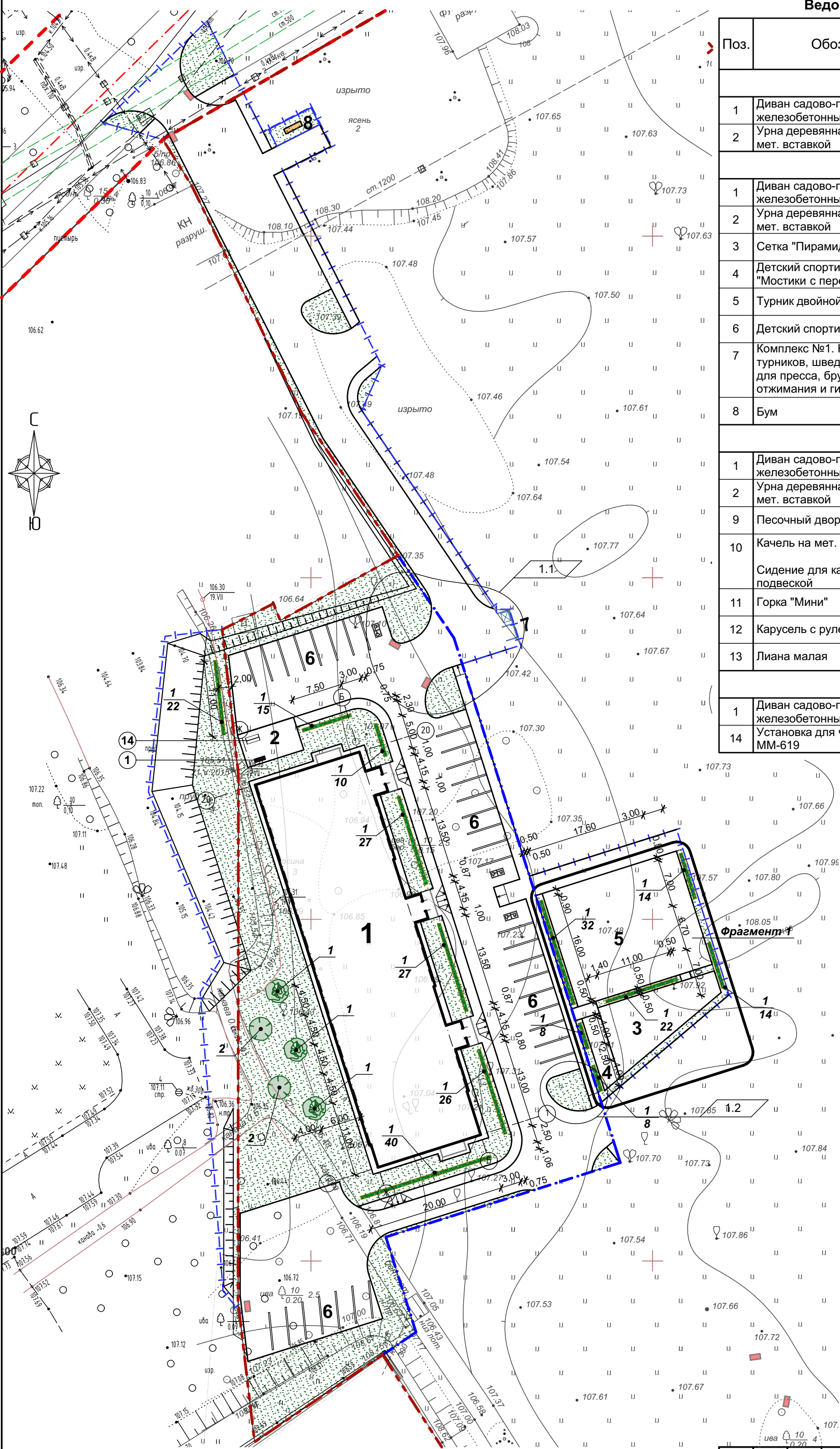
- Покрытие детской и спортивной площадок



Примечания:
1. Конструкции покрытий и схемы пандусов приведены на л.5.

						30-16-ПЗУ				
1	3	Изм.			27.04.18	Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков П.К.							П	6	
ГИП	Долгов А.Е.					План благоустройства. М 1:500.		ООО "Архитектон"		
Архитектор	Воронина Р.С.									

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объём,м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	7	1	84	84	1003,34	1003,34	5401,5	5401,5	25415,76	25415,76
2	Хозяйственная площадка					43,0					
3	Площадка детская игровая					125,87					
4	Площадка для отдыха взрослого населения					28,34					
5	Площадка спортивная					358,44					
6	Стоянка автотранспорта					35 м/м					
7	Контейнерная площадка					17,85					
8	ШРП (шкафный газорегуляторный пункт)					2,03					



Примечания:

- Настоящий чертеж выполнен на основании генплана, вертикальной планировки и сводного плана инженерных сетей.
- Саженцы деревьев использовать с диаметром ствола 3-5 см. В посадочных ямах грунт заменить растительной землей на 50%. Под газон подсыпать растительной земли 20 см.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров.
- До проведения работ по озеленению уточнить положение инженерных коммуникаций.

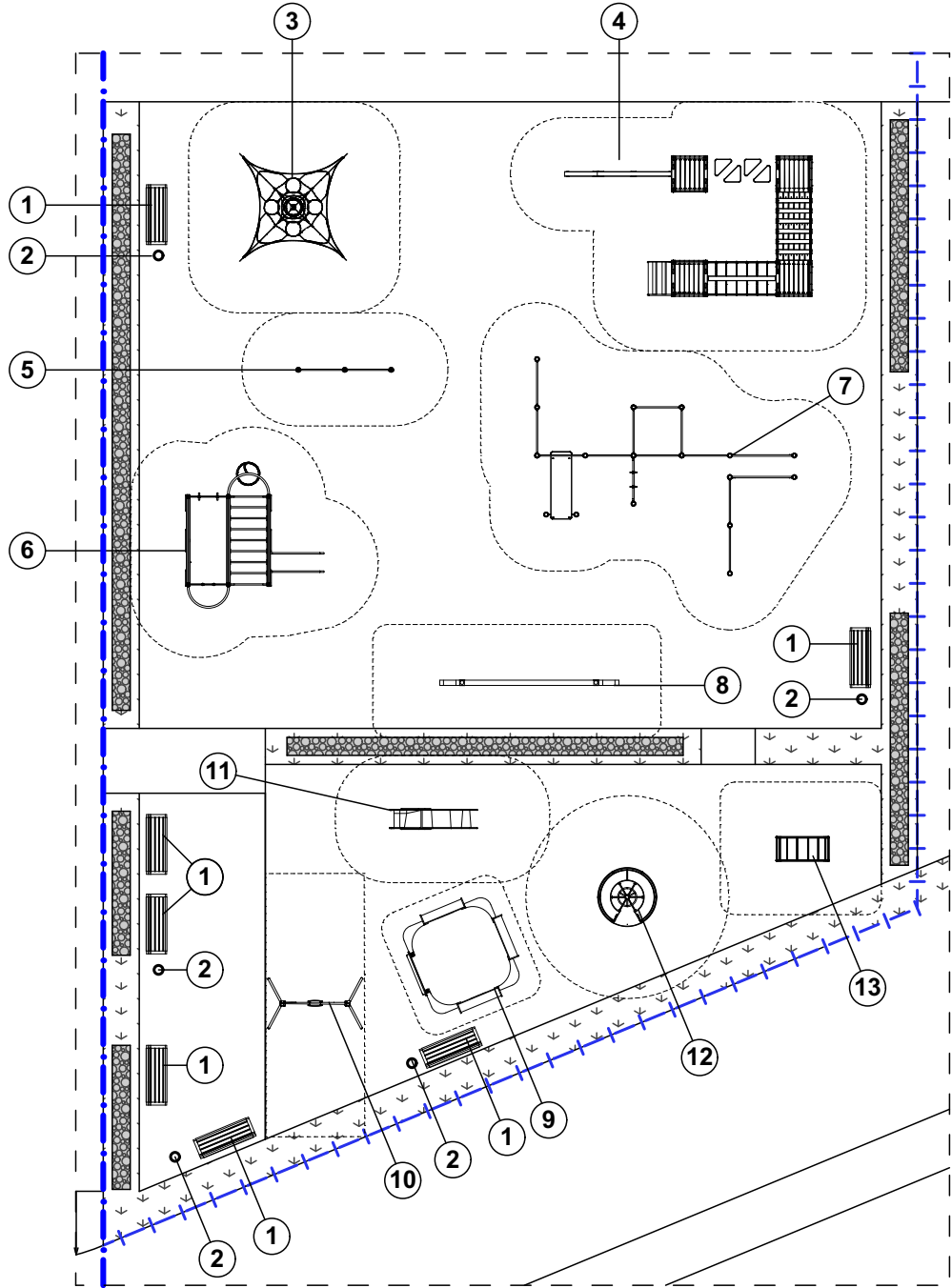
Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
Посадка листопадных кустарников:				
1 14	Спиреи разные, в сортах (в живой изгороди 0,5х0,5х1)	3-4	265шт.	саженец, 2,5 шт. на 1 м.п.
Посадка лиственных деревьев:				
1	Клен красный	4-6	3шт.	(с комом 0,5*0,5*0,4)
2	Ясень обыкновенный	4-6	2шт.	(с комом 0,8*0,8*0,5)
Площадь озеленения				См. "План благоустройства"

Примечание к таблице:

- 1 - в числителе - порядковый номер породы (группы);
14 - в знаменателе - количество штук в группе.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка для отдыха взрослого населения:				
1	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	КСИЛ 002103	4	
2	Урна деревянная на ж/б основании с мет. вставкой	КСИЛ 001312	2	
Площадка спортивная:				
1	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	КСИЛ 002103	2	
2	Урна деревянная на ж/б основании с мет. вставкой	КСИЛ 001312	2	
3	Сетка "Пирамида" малая	КСИЛ 007002	1	
4	Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой и бумом"	КСИЛ 006318	1	
5	Турник двойной	КСИЛ 006441	1	
6	Детский спортивный комплекс	КСИЛ 006304	1	
7	Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец.	КСИЛ 006456	1	
8	Бум	КСИЛ 006706	1	
Площадка детская игровая:				
1	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	КСИЛ 002103	1	
2	Урна деревянная на ж/б основании с мет. вставкой	КСИЛ 001312	1	
9	Песочный дворик	КСИЛ 004256	1	
10	Качель на мет. стойках	КСИЛ 004156	1	
	Сидение для качелей резиновое с подвеской	КСИЛ 004968	1	
11	Горка "Мини"	КСИЛ 004201	1	
12	Карусель с рулем	КСИЛ 004195	1	
13	Лиана малая	КСИЛ 006728	1	
Хозяйственная площадка				
1	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	КСИЛ 002103	1	
14	Установка для чистки вещей ММ-619	111.91. - МАФ ал.1 лист 64	1	

Схема размещения малых архитектурных форм на детской игровой площадке, спортивной площадке и площадке для отдыха взрослого населения.



						30-16-ПЗУ			
						Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями, расположенный в районе дома № 74 по Тутаевскому шоссе в г. Ярославле.			
						План организации земельного участка		Стадия	Лист
								П	7
						План озеленения. Схема размещения МАФ. М 1:500.			ООО "Архитектон"

