



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-010-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕХСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7604307968
2.2.3. ОГРН:	1167627078739
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Урицкого,

сети:	земельный участок 716
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:011206:803
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3905
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-0852
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-081629-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1042,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	11951,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7730,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.1.11. в том числе квартир (штук):	176
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,85
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	42143
в том числе подземной части	2436
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	7730,4
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	7483,36
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	176/7730,4
1-комнатные	96/3459,68
2-комнатные	64/3275,04
3-комнатные	16/995,68

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ө.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 23 г.