



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-140-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1"
2.2.2. ИНН:	7604331569
2.2.3. ОГРН:	1177627029403
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ильинский переулок

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061701:231
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2390
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0594-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектсервис"
5.2.2. ИНН:	7606132600
5.2.3. ОГРН:	1227600017590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.06.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-032740-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза "Лидер"
6.1. Сведения об экспертизе инженерных изысканий	
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.07.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-037592-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

проектной документации:	"Экспертная группа "Союз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проектсервис» Струнин Сергей Владимирович П-037280
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	870,74
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 075,46
7.1.6. Площадь нежилых помещений (для временного хранения санок, колясок, велосипедов) (шт.) (кв. м):	50,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 019,67
7.1.9. Количество нежилых помещений (для временного хранения санок, колясок, велосипедов) (шт.):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.1.11. в том числе квартир (штук):	106
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	26,03
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	23 725
в том числе подземной части:	1 385
Площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	5 417,65
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	5 019,67
Количество квартир (шт.), в том числе:	106
1-комнатные	61

2-комнатные

45

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 01 » августа 20 25 г.

