



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-025-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМОНТАЖ"
2.2.2. ИНН:	7604188598
2.2.3. ОГРН:	1107604014770
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 16 с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон № 15 СЖР
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:000000:59
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	72700,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.10.2016
4.3.1.2. Номер:	RU76301000-6379
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	31
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	05.09.2018
6.1.1.2. Номер:	№ 76-2-1-3-0072-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта В.В. Соколов П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 16 с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	990,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	7236,99
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) (кв. м):	5439,78
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) (кв. м):	5556,42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	27,8
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	30288,0
в том числе подземной части (куб. м):	2534,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	27

Количество 2-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	27

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 20 24 г.

М. П.

