



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-339-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «С.К. ВЫСОТА»
2.2.2. ИНН:	7606125160
2.2.3. ОГРН:	1217600015764
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (Строение 1, 2, 3, 4) подземным паркингом (Строение 5) и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город Ярославль

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тверицкая набережная
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:022013:957 76:23:022013:1365 76:23:022013:1366 76:23:022013:1367
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1643,0 4000,0 3851,0 3761,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0179-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	20.05.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0637-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	20.05.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0638-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.4.1. Дата:	20.05.2025
4.3.4.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0639-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	«СЕЛЕЗНЕВ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЯ»
5.2.2. ИНН:	7627062418
5.2.3. ОГРН:	1257600008269
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-074408-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «СЕЛЕЗНЕВ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЯ» Казакова Л.В. П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Строение № 1 (в осях 15/1-30)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	922,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	4237,0
7.1.1.6. Площадь нежилых помещений обслуживания цокольного этажа (кв. м):	323,35
7.1.2.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (кв. м):	39,78
7.1.1.7. Площадь жилых помещений (без учета	2298,31

площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	
7.1.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	2810,19
7.1.1.9. Количество нежилых помещений обслуживания цокольного этажа (штук):	3
7.1.2.9. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	38
7.1.11. в том числе квартир (штук):	38
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	16,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	16443,7
в том числе подземной части (куб.м):	3840,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Строение № 2 (в осях 1-15)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	870,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	4103,2
7.2.1.6. Площадь нежилых помещений обслуживания цокольного этажа (кв. м):	323,35
7.2.2.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (кв. м):	39,78
7.2.1.7. Площадь жилых помещений (без учета площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	2179,6
7.2.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	2668,12
7.2.1.9. Количество нежилых помещений обслуживания цокольного этажа (штук):	3
7.2.2.9. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (штук):	12

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	38
7.2.11. в том числе квартир (штук):	38
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	16,2
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	15842,0
в том числе подземной части (куб.м):	3840,5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Строение № 3 (в осях 1-24)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1685,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	7961,3
7.3.1.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (кв. м):	539,38
7.3.1.7. Площадь жилых помещений (без учета площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	4105,15
7.3.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	4920,56
7.3.1.9. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (штук):	114
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	16,6
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	29714,7
в том числе подземной части (куб.м):	7031,7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом. Строение № 4 (в осях 25-41)

документацией:	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1103,8
7.4.5. Площадь (кв. м):	5273,1
7.4.1.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (кв. м):	350,57
7.4.1.7. Площадь жилых помещений (без учета площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	2570,76
7.4.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	3285,19
7.4.1.9. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых цокольного этажа (штук):	76
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.4.11. в том числе квартир (штук):	48
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	16,6
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	20045,0
в том числе подземной части (куб.м):	4743,5
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг. Строение № 5.
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3518,9
7.5.5. Площадь (кв. м):	3503,0
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	3,6

7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	19557,2

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 20 25 г.

М.П.

