



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-226-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2023, 22.12.2023, 24.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КранСтрой55»
2.2.2. ИНН:	7604371240
2.2.3. ОГРН:	1207600019736
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тулупова, земельный участок 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:040413:322; 76:23:040413:323 (благоустройство)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1881,0; 989,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0631-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	28.07.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0632-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604304526
5.2.3. ОГРН:	1167627069521
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 15
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-056277-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве "

6.1.2.1. Дата утверждения:	20.12.2022
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-090206-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.07.2023, 28.09.2023, 12.10.2023, 14.11.2023, 18.12.2023, 16.07.2024
6.3.2. Номер:	№№ 01, 02, 03, 04, 05, 06
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ЮСПРОЕКТ» Аллахвердян В.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1035,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	3960,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	253,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2417,61
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	13,8
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	13497,6
в том числе подземной части	2416,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	2507,46
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	2417,61

(кв.м)	
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	36
1-комнатные	17/892,25
2-комнатные	9/661,81
3-комнатные	10/953,4

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 24 » января 20 25 г.



М. П.