



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-276-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	7736352621
2.2.3. ОГРН:	1237700533278
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (стр.№2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	поселок Парижская Коммуна
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010801:887
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	11500,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-1294
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	2/ПД-24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.12.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-074654-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-074514-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (стр.№2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3385,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	22701,84
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2181,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	13553,46
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.1.11. в том числе квартир (штук):	250
7.1.13. Количество этажей:	2-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	23,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	75746,0
в том числе подземной части	8755,1
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м)	12632,33
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	12237,56
Количество квартир (шт), в том числе:	250
1-комнатные	149
2-комнатные	87
3-комнатные	14
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (стр.№2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1 этап строительства)

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	874,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	5678,19
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	659,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	3360,77
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.2.11. в том числе квартир (штук):	63
7.2.13. Количество этажей:	2-9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	23,20
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	19099,9
в том числе подземной части	2276,3
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м)	3134,39
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	3037,37
Количество квартир (шт) в том числе:	63
1-комнатные	35
2-комнатные	28
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (стр.№2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (2 этап строительства)
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2511,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	17023,65

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1521,3
7.3.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	10192,69
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	187
7.3.11. в том числе квартир (штук):	187
7.3.13. Количество этажей:	2-9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	23,20
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	56646,1
в том числе подземной части	6478,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м)	9497,94
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	9200,19
Количество квартир (шт) в том числе:	187
1-комнатные	114
2-комнатные	59
3-комнатные	14

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 19 » декабря 20 24 г.