

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
по адресу: г.Ярославль, ул.Пионерская д.19 КНЗУ: 76:23:010605:81**



2024г.





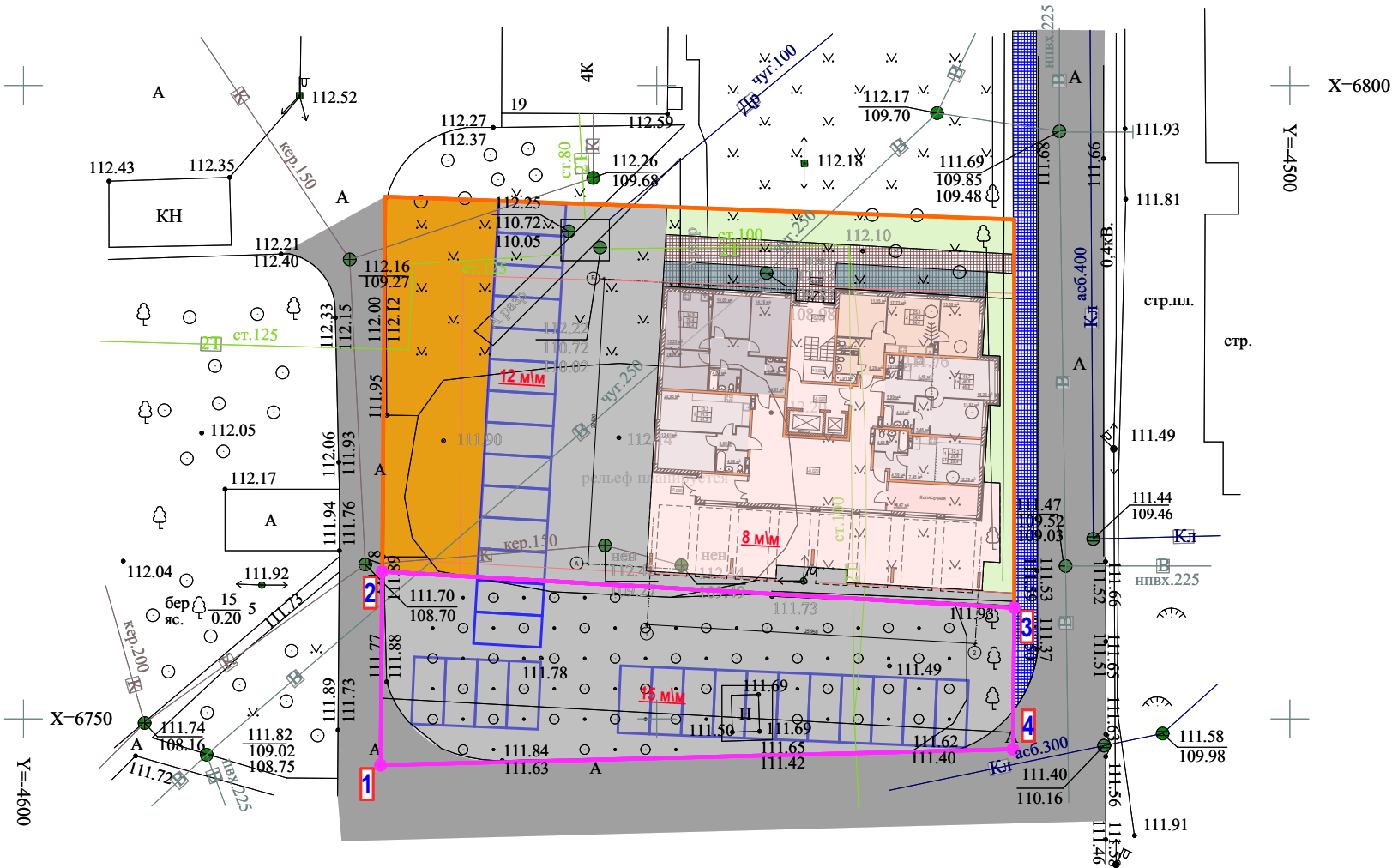




Условные обозначения

- Существующие асфальтобетонные проезды
- Проектируемые асфальтобетонные проезды на дополнительном участке
- Существующие асфальтобетонные тротуары
- Проектируемые асфальтобетонные тротуары на дополнительном участке
- Газон на дополнительном участке
- Проектируемая детская и спортивная площадки
- Проектируемый многоквартирный жилой дом (8-11 этажный)
- Парковка
- Граница основного земельного участка
- Граница дополнительного участка для организации проезда и благоустройства территории
- 12

Номер поворотной точки границы дополнительного участка



Примечание:

Площадь дополнительного участка под проезд и благоустройство №1 - 660,5 м²

						03/10-24-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, ул.Пионерская д.19 КНЗУ: 76:23:010605:81			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Марусева				10.24		ЭП	1	1
Проверил	Селезнев				10.24				
Н. контр.	Артамонов				10.24				
ГИП	Казакова				10.24				
						М 1:500			
						 ООО "Альфапроект" г. Ярославль			

План подвала



Условные обозначения

- 24 - номер хозяйственной кладовой
- хозяйственная кладовая
- техническое помещение

Показатели по хозяйственным кладовым

Кладовые	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14	№ 15	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	№ 23	№ 24	№ 25	№ 26	№ 27	№ 28	№ 29	№ 30	№ 31	№ 32
Площадь, м2	6,19	3,81	3,56	3,13	6,75	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	3,99	4,13	5,65	3,32	3,32	4,32	3,43	4,31	9,84	8,70	4,92	3,81	4,21	4,84	4,53	4,53	3,89	5,16	4,18	5,32	6,36

План 1-го этажа



Условные обозначения

- № 1** - номер квартиры
- 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия**
- 2 - комнатная квартира**
- техническое помещение**
- помещение нежилое**

Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь, м2

Площадь квартиры, м2

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

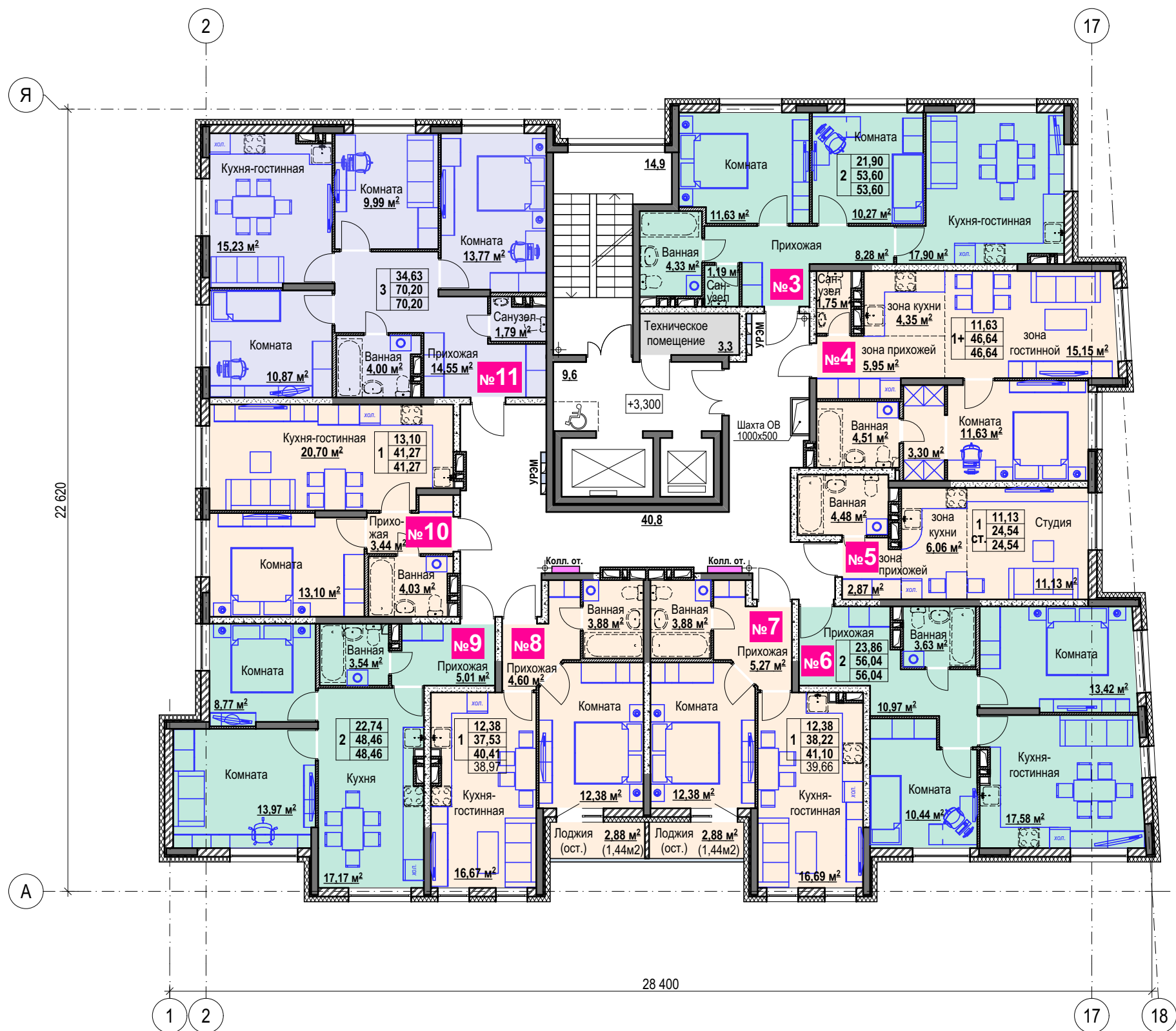
Показатели по квартирам

Квартиры	№ 1 1-но комнатная	№ 2 2-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,19	24,37
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	53,20	58,94
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	--	--

Показатели по помещениям нежилым

Нежилое помещение	№ 1	№ 2	№ 3
Площадь, м2	58,03	48,46	53,14

План 2-го этажа



- Условные обозначения
- №6 - номер квартиры
 - 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
 - 2 - комнатная квартира
 - 3 - комнатная квартира
 - техническое помещение

Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь, м2

Площадь квартиры, м2

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)

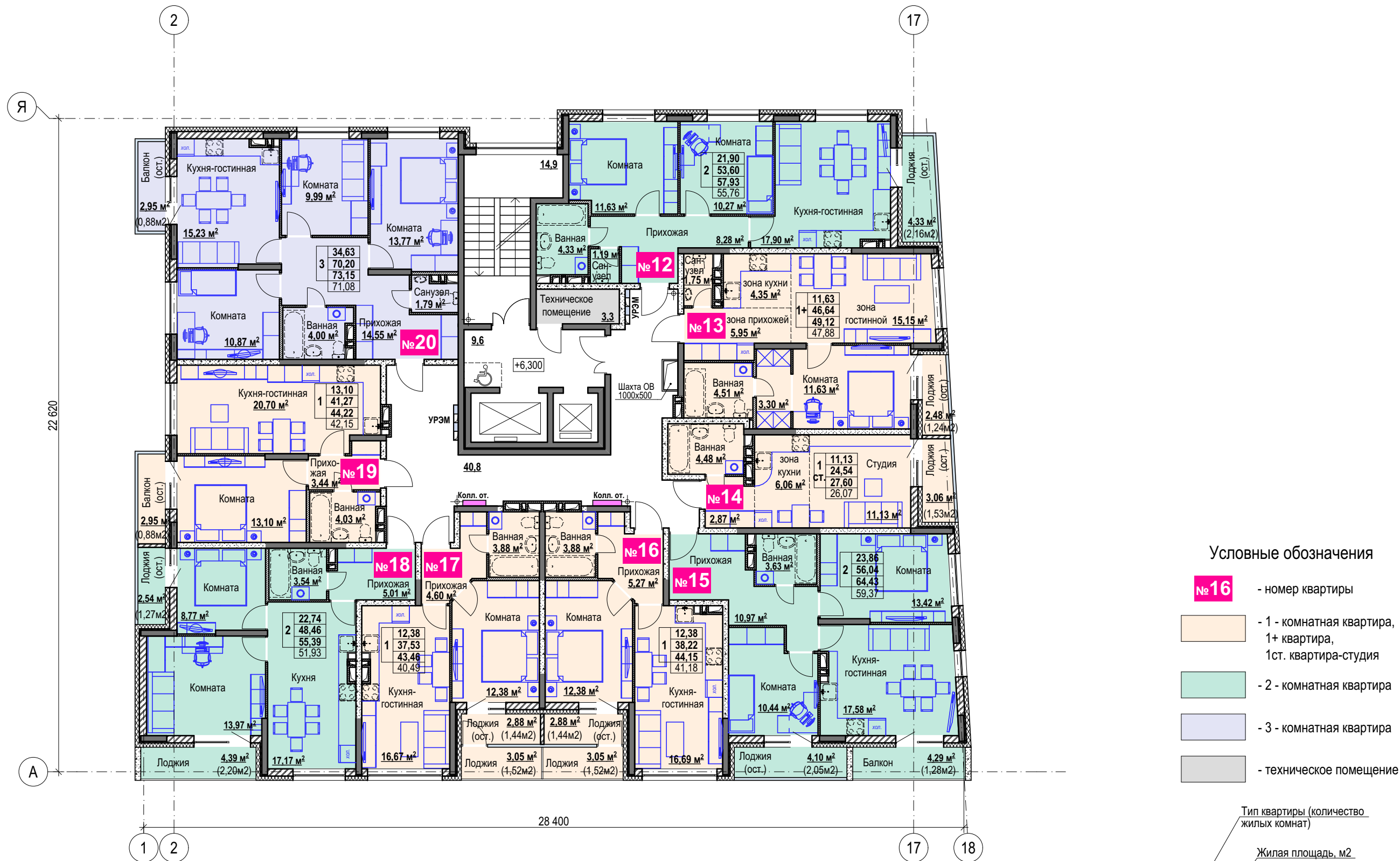
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

1	12,38	38,22	41,10	39,66
---	-------	-------	-------	-------

Показатели по квартирам

Квартиры	№ 3 2-х комнатная	№ 4 1+	№ 5 1 ст.	№ 6 2-х комнатная	№ 7 1-но комнатная	№ 8 1-но комнатная	№ 9 2-х комнатная	№ 10 1-но комнатная	№ 11 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	53,60	46,64	24,54	56,04	41,10	40,41	48,46	41,27	70,20
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	--	--	--	--	39,66	38,97	--	--	--

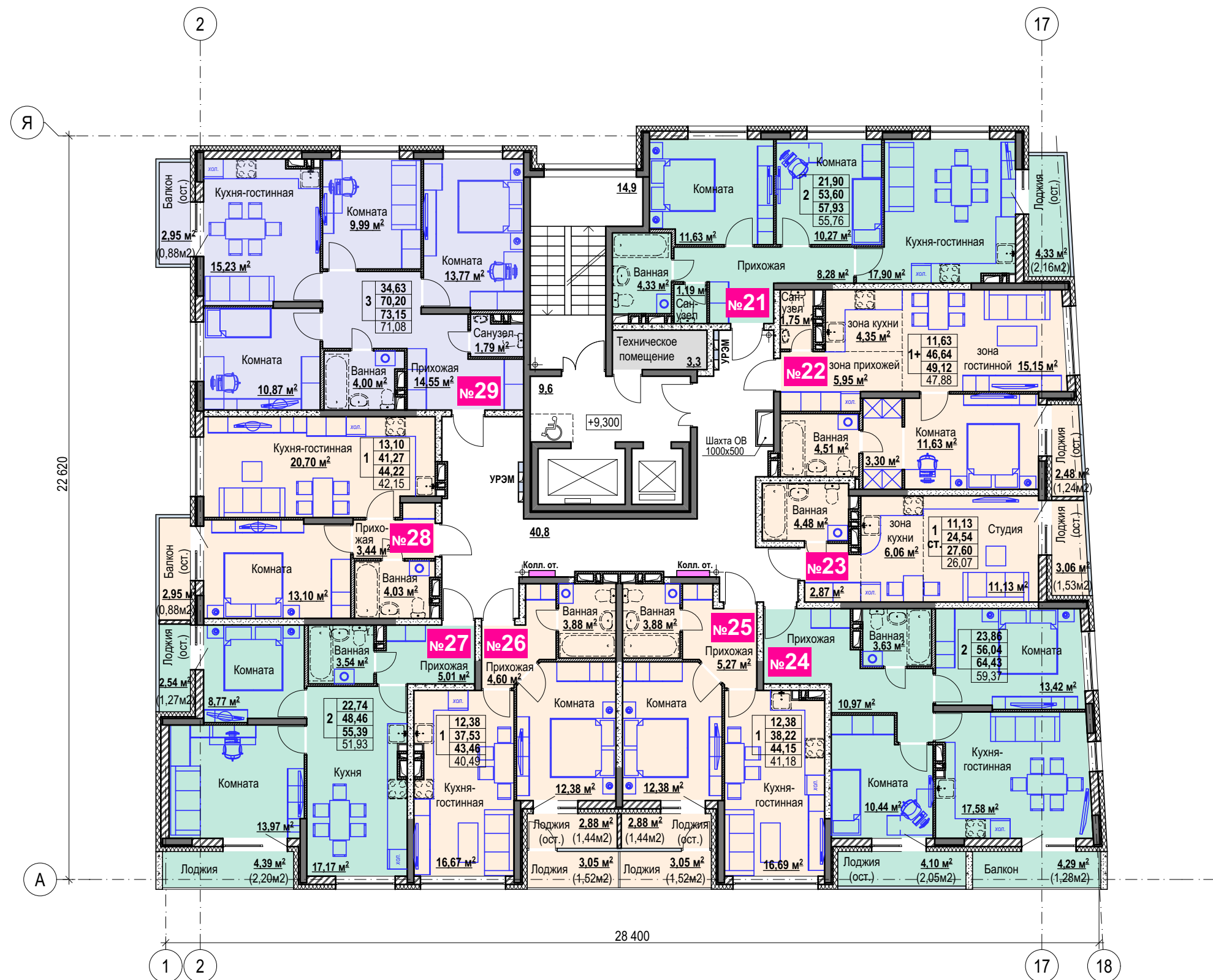
План 3-го этажа



Показатели по квартирам

Квартиры	№ 12 2-х комнатная	№ 13 1+	№ 14 1 ст.	№ 15 2-х комнатная	№ 16 1-но комнатная	№ 17 1-но комнатная	№ 18 2-х комнатная	№ 19 1-но комнатная	№ 20 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	49,12	27,60	64,43	44,15	43,46	55,39	44,22	73,15
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	47,88	26,07	59,37	41,18	40,49	51,93	42,15	71,08

План 4-го этажа



- Условные обозначения
- №16 - номер квартиры
 - 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
 - 2 - комнатная квартира
 - 3 - комнатная квартира
 - техническое помещение

Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь, м2

Площадь квартиры, м2

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)

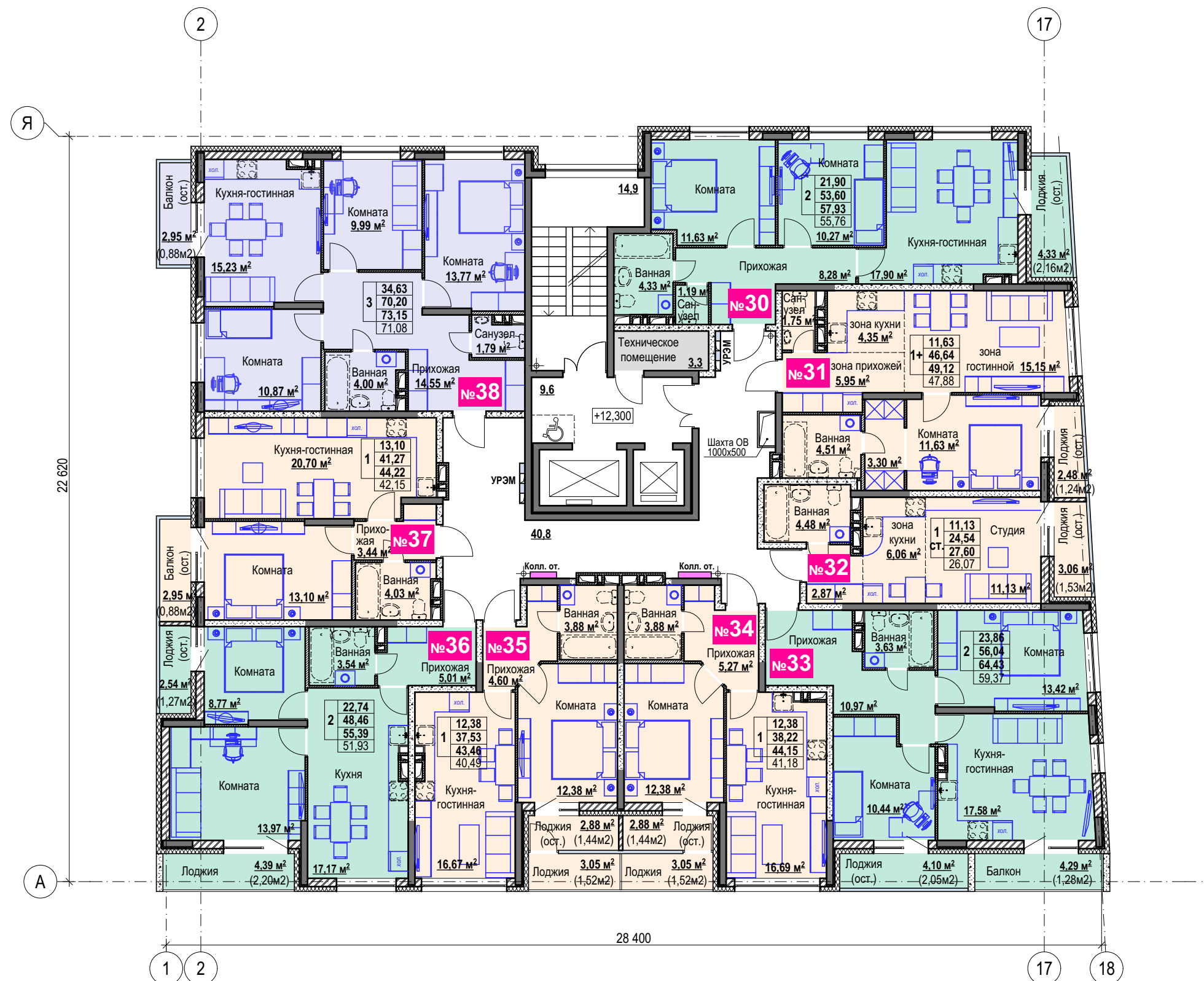
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

1	12,38	38,22	41,10	39,66
---	-------	-------	-------	-------

Показатели по квартирам

Квартиры	№ 21 2-х комнатная	№ 22 1+	№ 23 1 ст.	№ 24 2-х комнатная	№ 25 1-но комнатная	№ 26 1-но комнатная	№ 27 2-х комнатная	№ 28 1-но комнатная	№ 29 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	49,12	27,60	64,43	44,15	43,46	55,39	44,22	73,15
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	47,88	26,07	59,37	41,18	40,49	51,93	42,15	71,08

План 5-го этажа



Условные обозначения

- №16

- номер квартиры
- 1 - комнатная квартира,
1+ квартира,
1ст. квартира-студия
- 2 - комнатная квартира
- 3 - комнатная квартира
- техническое помещение

Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь, м2

Площадь квартиры, м2

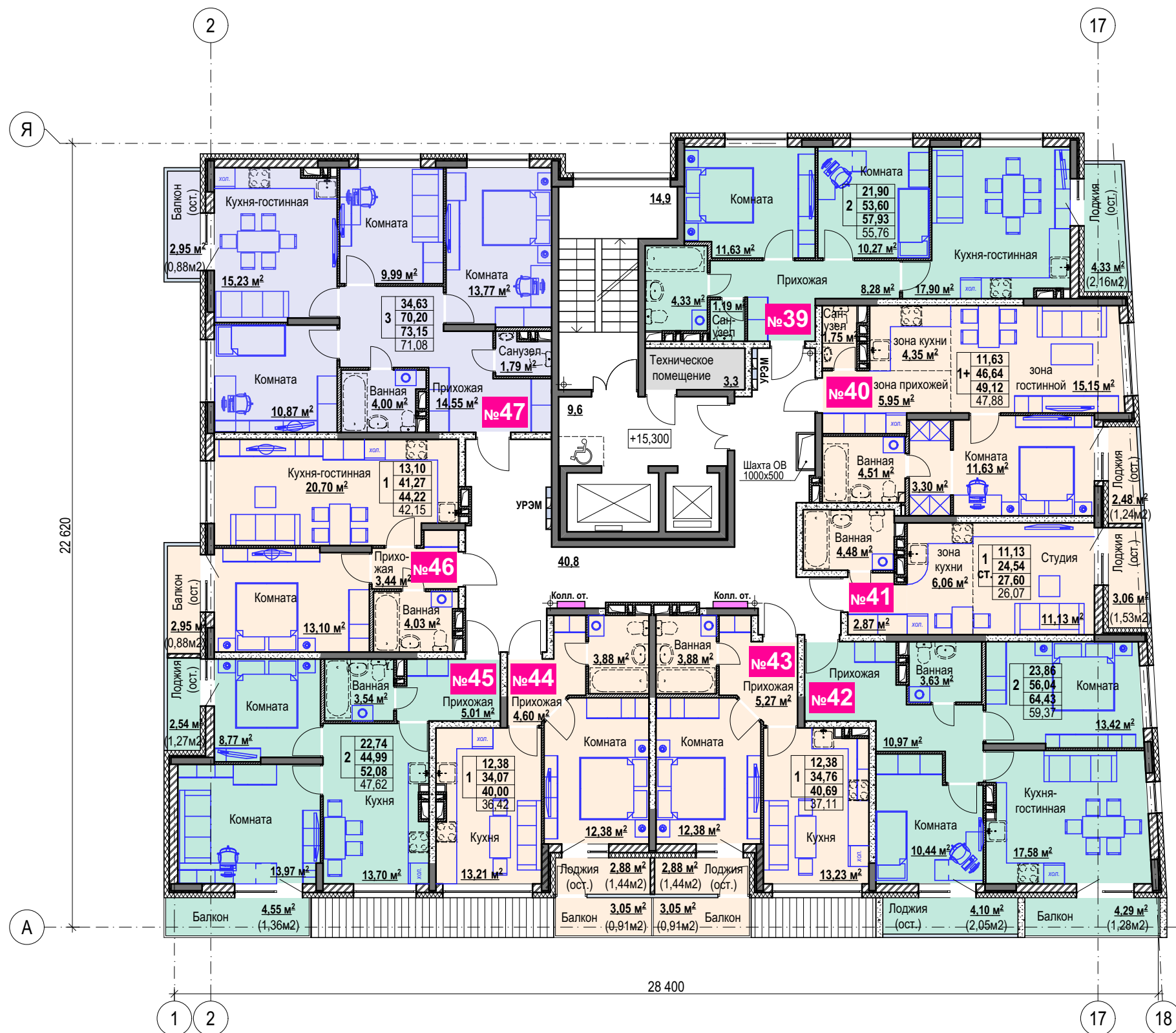
Общая площадь квартиры, м2
(включая неотапливаемые помещения)

Общая площадь квартиры, м2
(включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

Показатели по квартирам

Квартиры	№ 30 2-х комнатная	№ 31 1+	№ 32 1 ст.	№ 33 2-х комнатная	№ 34 1-но комнатная	№ 35 1-но комнатная	№ 36 2-х комнатная	№ 37 1-но комнатная	№ 38 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	49,12	27,60	64,43	44,15	43,46	55,39	44,22	73,15
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	47,88	26,07	59,37	41,18	40,49	51,93	42,15	71,08

План 6-го этажа



- Условные обозначения
- №16 - номер квартиры
 - 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
 - 2 - комнатная квартира
 - 3 - комнатная квартира
 - техническое помещение

Показатели по квартирам

Квартиры	№ 39 2-х комнатная	№ 40 1+	№ 41 1 ст.	№ 42 2-х комнатная	№ 43 1-но комнатная	№ 44 1-но комнатная	№ 45 2-х комнатная	№ 46 1-но комнатная	№ 47 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	49,12	27,60	64,43	40,69	40,00	52,08	44,22	73,15
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	47,88	26,07	59,37	37,11	36,42	47,62	42,15	71,08

Тип квартиры (количество жилых комнат)

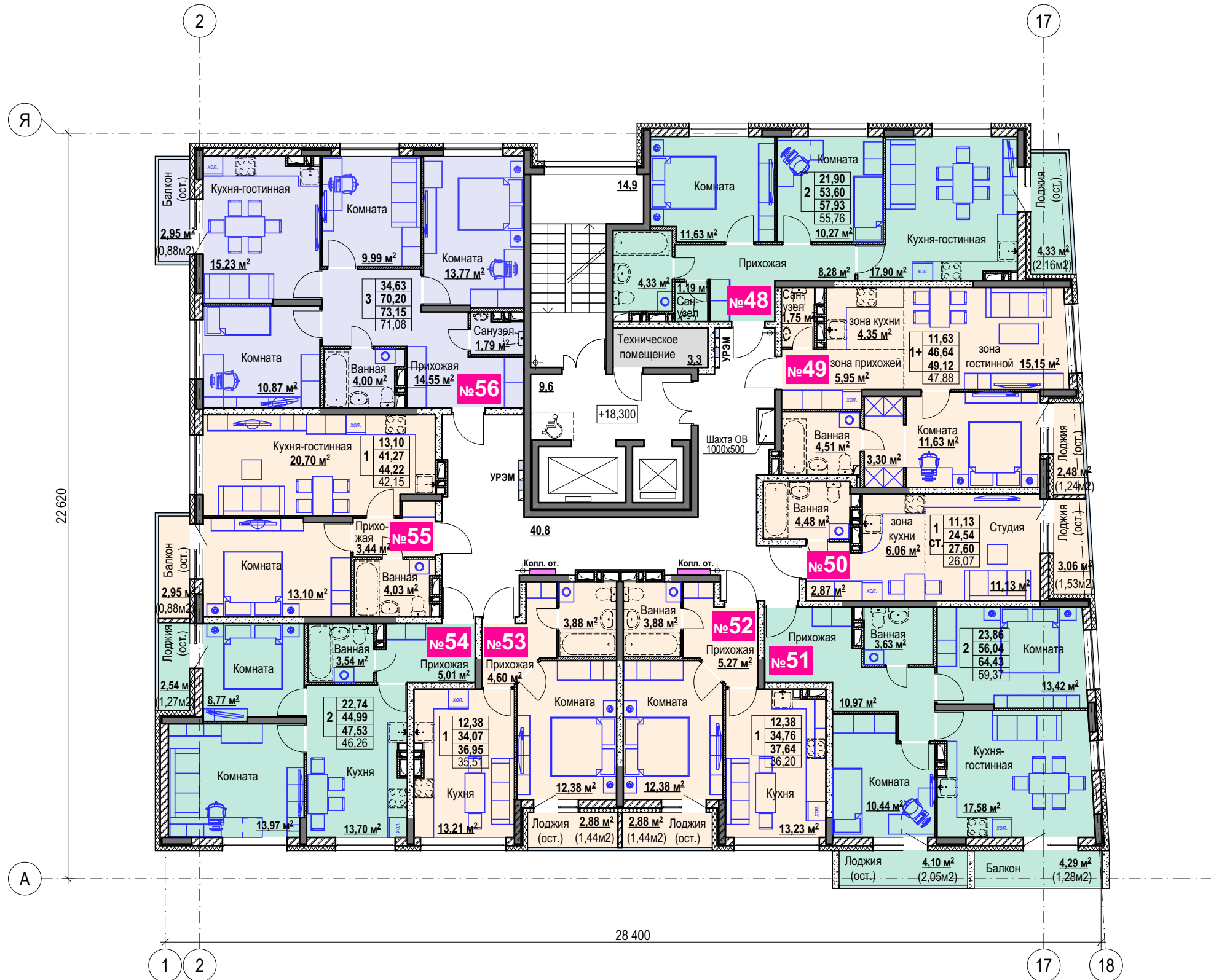
Жилая площадь, м2

Площадь квартиры, м2

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

План 7-го этажа



- Условные обозначения
- №16 - номер квартиры
 - 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
 - 2 - комнатная квартира
 - 3 - комнатная квартира
 - техническое помещение

Показатели по квартирам

Квартиры	№ 48 2-х комнатная	№ 49 1+	№ 50 1 ст.	№ 51 2-х комнатная	№ 52 1-но комнатная	№ 53 1-но комнатная	№ 54 2-х комнатная	№ 55 1-но комнатная	№ 56 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	49,12	27,60	64,43	37,64	36,95	47,53	44,22	73,15
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	47,88	26,07	59,37	36,20	35,51	46,26	42,15	71,08

Тип квартиры (количество жилых комнат)

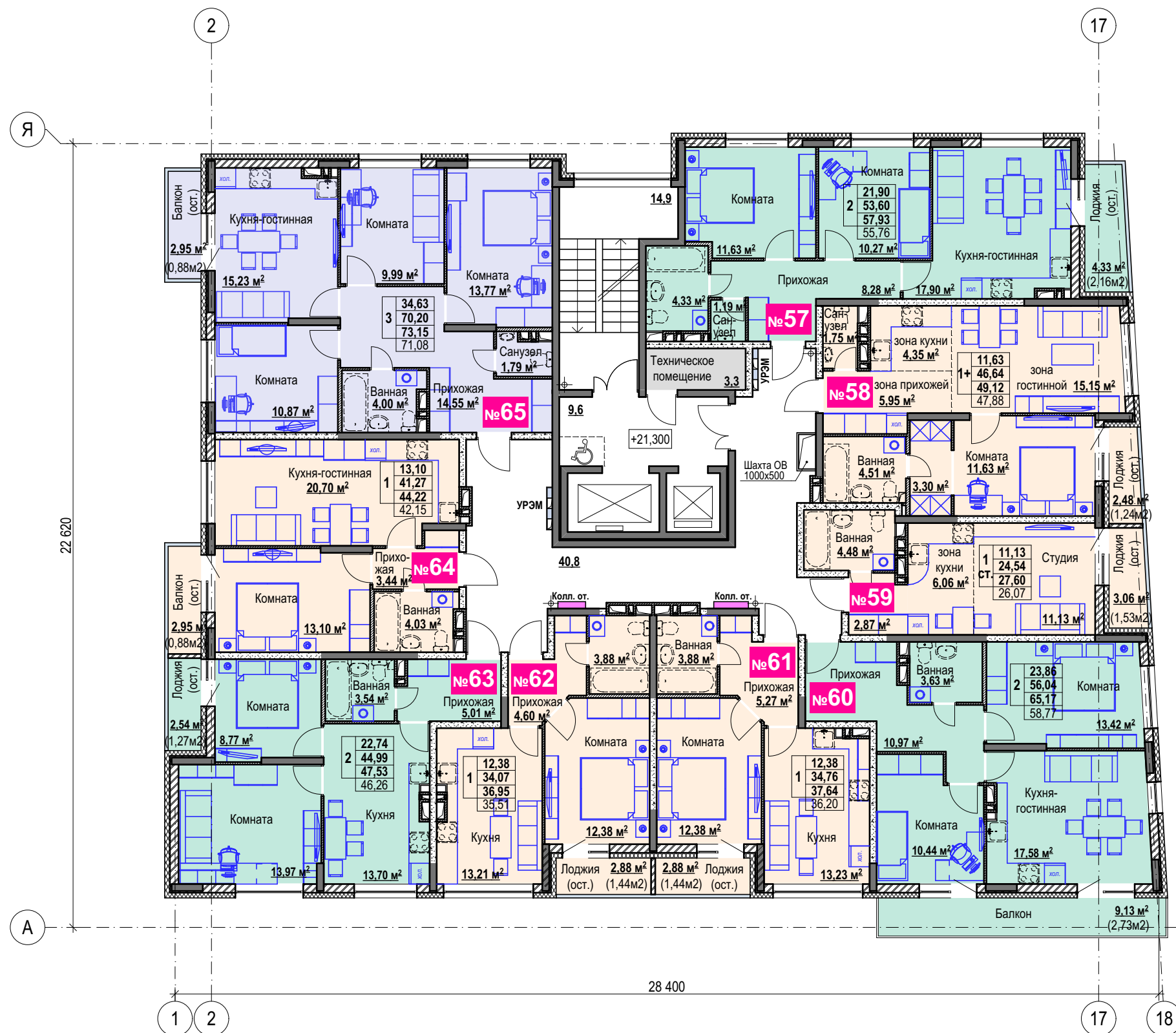
Жилая площадь, м2

Площадь квартиры, м2

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)

Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

План 8-го этажа



- Условные обозначения
- №16 - номер квартиры
 - 1 - 1-комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
 - 2 - 2-комнатная квартира
 - 3 - 3-комнатная квартира
 - техническое помещение

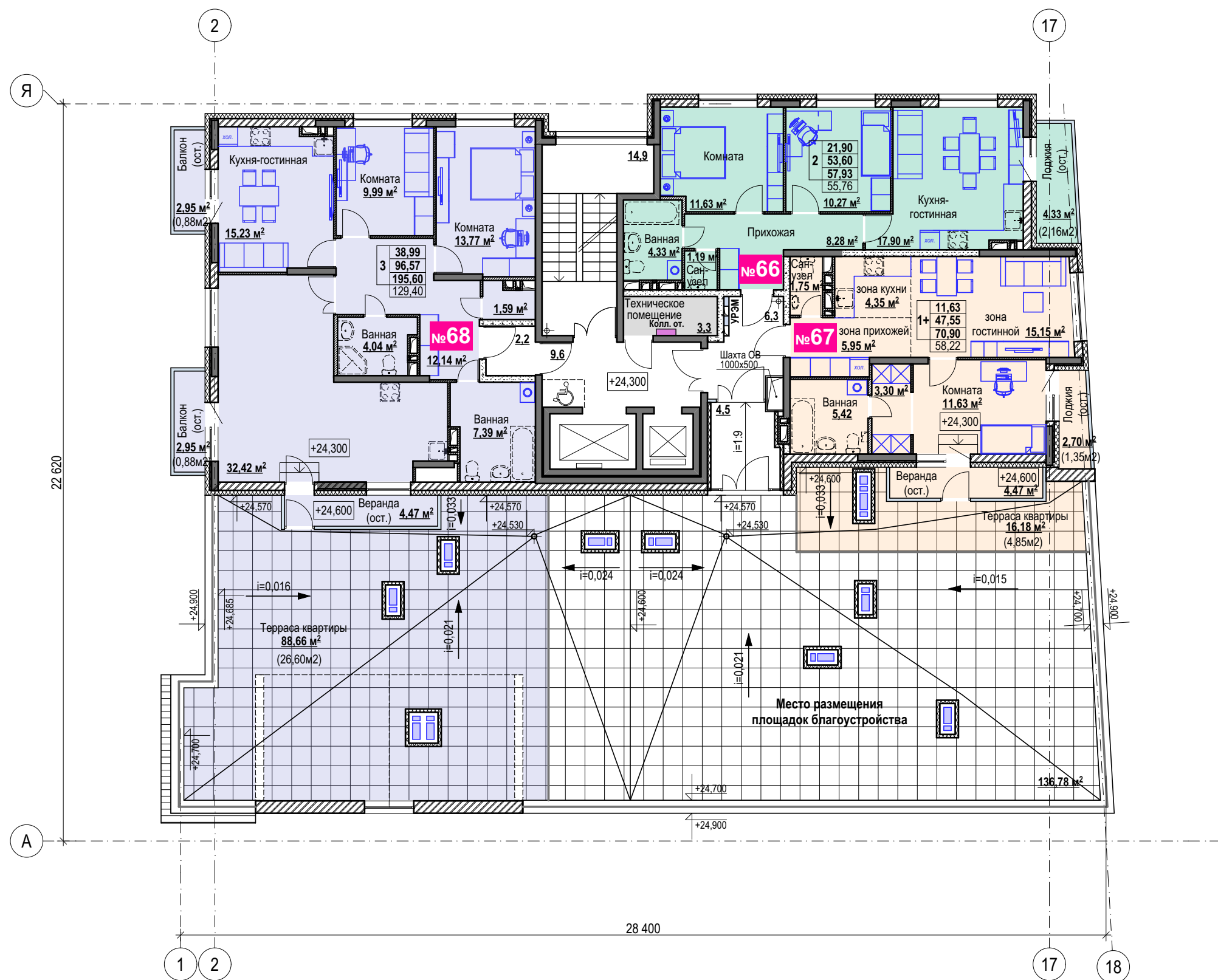
Тип квартиры (количество жилых комнат)

Жилая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)
12,38	38,22	41,10	39,66

Показатели по квартирам

Квартиры	№ 57 2-х комнатная	№ 58 1+	№ 59 1 ст.	№ 60 2-х комнатная	№ 61 1-но комнатная	№ 62 1-но комнатная	№ 63 2-х комнатная	№ 64 1-но комнатная	№ 65 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	11,13	23,86	12,38	12,38	22,74	13,10	34,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	49,12	27,60	65,17	37,64	36,95	47,53	44,22	73,15
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	47,88	26,07	58,77	36,20	35,51	46,26	42,15	71,08

План 9-го этажа



Показатели по квартирам

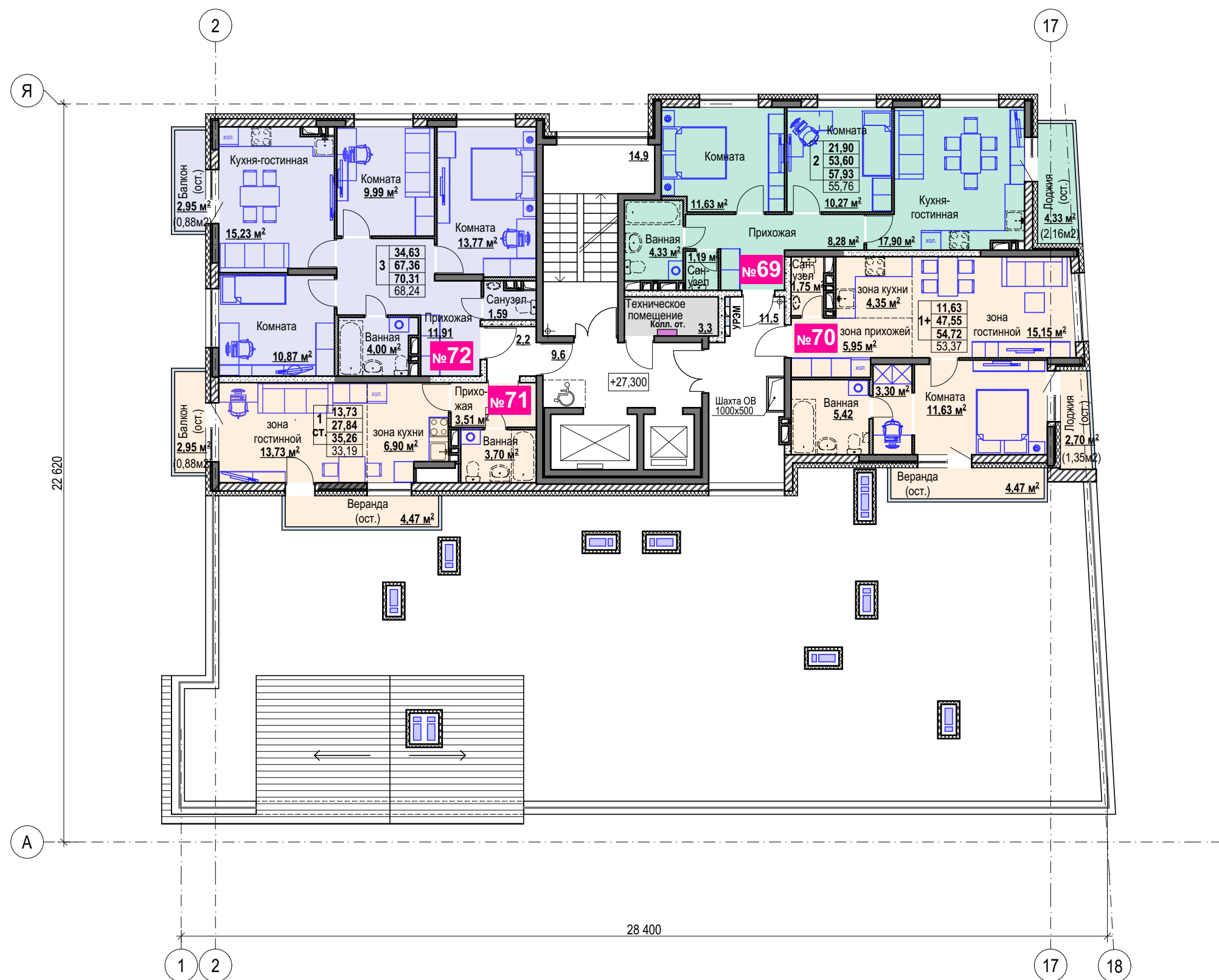
Квартиры	№ 66 2-х комнатная	№ 67 1+	№ 68 3-х комнатная
Жилая площадь, м2	21,90	11,63	38,99
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	70,90	195,60
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	58,22	129,40

Условные обозначения

- №6 - номер квартиры
- 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
- 2 - комнатная квартира
- 3 - комнатная квартира
- техническое помещение

Тип квартиры (количество жилых комнат)		Жилая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)
1	12,38	38,22	41,10	39,66	

План 10-го этажа



Условные обозначения

№ 6

- номер квартиры

- 1 - комнатная квартира,
1+ квартира,
1ст. квартира-студия

- 2 - комнатная квартира

- 3 - комнатная квартира

- техническое помещение

Тип квартиры (количество
жилых комнат)

Жилая площадь, м²

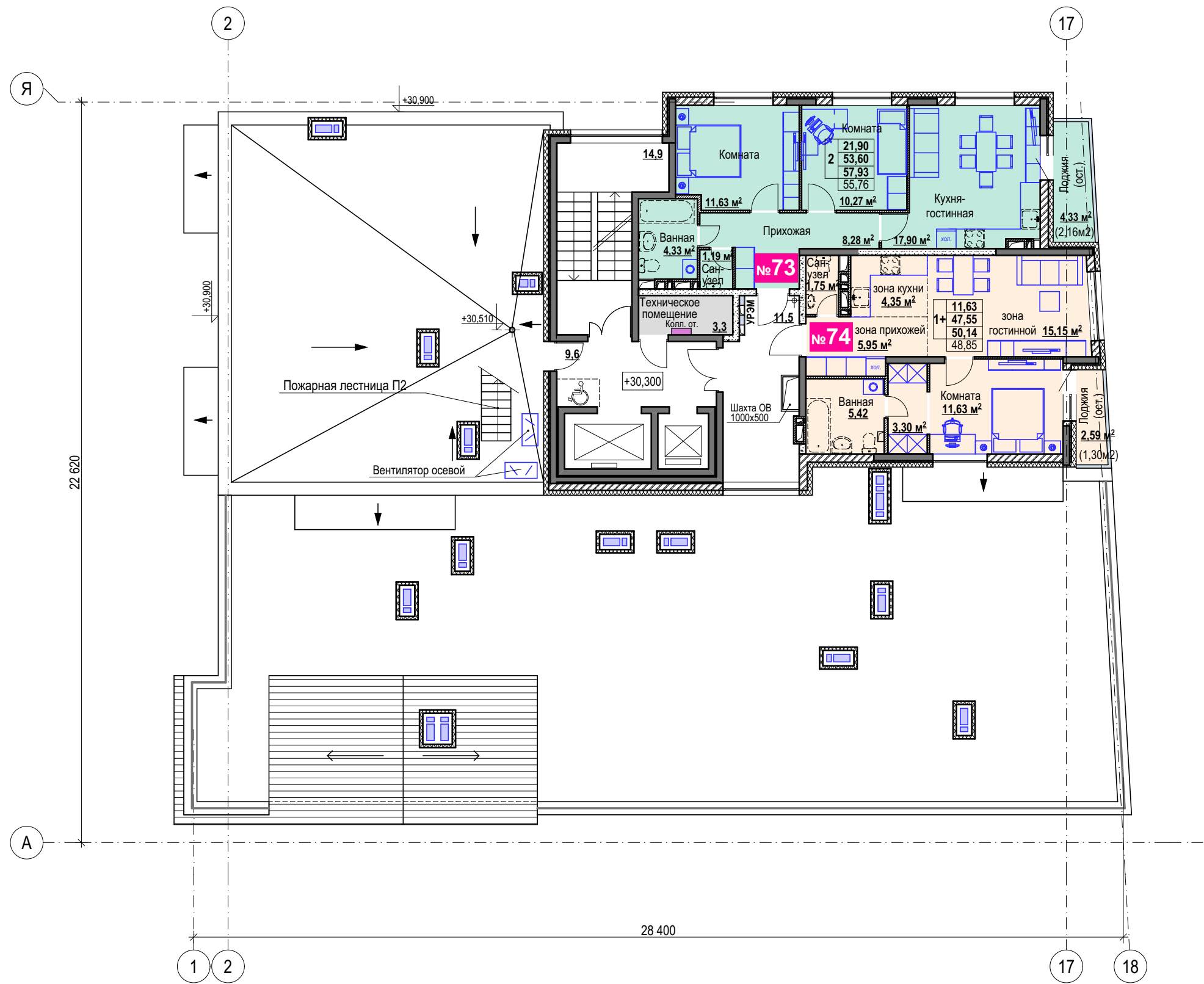
Площадь квартиры, м²

Общая площадь квартиры,
(включая неотапливаемые
помещения)

Общая площадь квартиры, м²
(включая неотапливаемые
помещения с коэфф. 0,3, 0,5)

	12,38
1	38,22
	41,10
	39,66

План 11-го этажа



Показатели по квартирам

Квартиры	№ 73 2-х комнатная	№ 74 1+
Жилая площадь, м2	21,90	11,63
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	57,93	50,14
Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)	55,76	48,85

Условные обозначения

- №76 - номер квартиры
- 1 - 1 - комнатная квартира, 1+ квартира, 1ст. квартира-студия
- 2 - 2 - комнатная квартира
- техническое помещение

Тип квартиры (количество жилых комнат)		Жилая площадь, м2	Площадь квартиры, м2	Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения)	Общая площадь квартиры, м2 (включая неотапливаемые помещения с коэфф. 0,3, 0,5)
1	1	12,38	38,22	41,10	39,66
	2	21,90	53,60	57,93	55,76
	3	31,40	63,10	67,40	65,20
	4	40,90	72,60	76,90	74,70