



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-243-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный потребитель- ский кооператив "Ростовская"
2.2.2. ИНН:	7604281607
2.2.3. ОГРН:	1157627010551
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Красноперекопский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Посохова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:042304:267
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1586
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-1035-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРДОСТЬ"
5.2.2. ИНН:	7604038634
5.2.3. ОГРН:	1037600400936
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	05-од
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации (результатов инженерных изысканий)	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-061833-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-063539-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.10.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зюзин Александр Владимирович П-057356
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	662,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	4003,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) (кв. м):	2488,56
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	53
7.1.11. в том числе квартир (штук):	53
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	17,40
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	12426,0
в том числе подземной части	1173,0
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	2642,47
Количество квартир (шт.), в том числе:	53
1-комнатные	35
2-комнатные	12

Скреплено подписью и
печатью
Дата: 11.11.2024
Н.В. Климова

3-комнатные

6

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 11 » ноября . 20 24 г.



М. П.

