



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-196-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТПРОЕКТ"
2.2.2. ИНН:	7603066710
2.2.3. ОГРН:	1177627000539
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3-этап строительства, 18-этажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Машиностроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома № 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:000000:16696
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4988,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-1204-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7603066710
5.2.3. ОГРН:	1177627000539
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	6
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2010
6.1.1.2. Номер:	76-1-4-0163-10
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

6.1.2.1. Дата утверждения:	24.06.2025
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-034938-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.08.2025
6.3.2. Номер:	1/25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Моисеев В.В. П-143704
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-этап строительства, 18-этажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	985,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	12950,46
7.1.6. Площадь нежилых помещений (встроенных) (кв. м):	589,22
7.1.7.1 Площадь жилых помещений (с учетом лоджий к.0,5) (кв. м):	8567,64
7.1.7.2 Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м):	8102,72
7.1.9. Количество нежилых помещений (встроенных) (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	47,9
7.1.17. Иные показатели:	

Строительный объем (куб.м):	40205,0
в том числе подземной части (куб.м):	1630,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	48
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	64
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	32

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 17 » сентября 20 25 г.

