



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

«Компания ПАТИО»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150014, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Угличская, д.10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25.08.2020**

№ **76-301000 - 163 -2020**

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с подземным гаражом-стоянкой, с инженерными коммуникациями. Первый этап строительства. (завершение строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» ООО «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0138-12 от 29.05.2012 № 76-1-2-Н082-15 от 09.07.2015 № 76-2-1-2-023647-2020 от 09.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050305:190 76:23:050305:191

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050305		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-10219 от 01.11.2019, № RU76301000-10220 от 01.11.2019, выданы ДГ мэрии г. Ярославля		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ИП Козменко С.П. шифр 07/02-2011		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	– площадь земельных участков – 5774,0 м2, 128,0 м2; – общая площадь объекта – 12040,0 м2; – общая жилая площадь – 7070,36 м2; – площадь кладовых – 694,12 м2; – строительный объём – 48814,2 м3, в т.ч. подземной части – 11246,2 м3; – количество квартир – 110; – количество кладовых – 78; – количество машино-мест – 61; – количество этажей – 8; – количество секций -3; – количество этапов - 1			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, просп. Ленина, д.28а		

Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «29» июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



«25» августа 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2021 г.

*Председатель комитета
департамента строительства
Ярославской области*

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

«10» ноября 2021 г.

М. П.

