



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-206-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИРМА РЕМСЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	7606022020
2.2.3. ОГРН:	1027600855369
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ильинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8

Документ подписан электронной подписью.

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061705:1363
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3095
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0962-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	7
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.09.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-056918-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» В Г. ЯРОСЛАВЛЕ
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.10.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Василевич Ирина Александровна

Документ подписан электронной подписью.

подтверждение:	П-061386
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	20.06.2025
6.4.2. Номер:	76-05-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	837,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	9852,90
7.1.6. Общая площадь нежилых помещений выставочного зала (кв. м):	172,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6726,36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.1.11. в том числе квартир (штук):	113
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота здания (м):	38,39
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	33084,50
в том числе подземной части	1888,00
Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв.м)	6215,40
Количество квартир (шт.) / общая площадь (кв.м), в том числе:	114/6733,58
1-комнатные	49/2091,19
2-комнатные	37/2345,96
3-комнатные	27/2296,25

Документ подписан электронной подписью.

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области - министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 07 » июля 20 25 г.

М. П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	533545BCAC295DCD808A487FFF76E658
Владелец:	Баланцев Александр Сергеевич, Баланцев, Александр Сергеевич, dstr@yarregion.ru, 761104667912, 11549656071, МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ - МИНИСТР, Ярославль, Ярославская область, RU
Издатель:	Федеральное казначейство, Казначейство России, RU, г. Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, 1047797019830, 7710568760, 77 Москва, uc_fk@roskazna.ru
Срок действия:	Действителен с: 10.01.2025 11:41:08 UTC+03 Действителен до: 05.04.2026 11:41:08 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	07.07.2025 17:07:13 UTC+03