



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-105-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «С.К. ВЫСОТА»
2.2.2. ИНН:	7606125160
2.2.3. ОГРН:	1217600015764
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (строения 1, 2) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:050509:316 76:23:050509:317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4472,0 6235,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-1024
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.1.1. Дата:	18.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-1025
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.06.2024

5.4. Номер (при наличии):	2/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.06.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-028348-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	11.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Казакова Лариса Викторовна П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1188,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	9162,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
хозяйственных кладовых подвала	345,6
хозяйственной кладовой 1-го этажа	3,1
7.1.7.1. Общая площадь квартир (лоджии, балконы, террасы, веранды с коэффициентом – 1,0) (кв. м):	6347,83
7.1.7.2. Общая площадь квартир (балконы, террасы с Коэффициентом – 0,3, лоджии – 0,5, веранда – 1,0) (кв. м):	5892,80
7.1.7.3. Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий и террас (кв. м):	5571,75
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

хозяйственных кладовых подвала	95
хозяйственных кладовых 1-го этажа	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	103
7.1.11. в том числе квартир (штук):	103
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	27,23
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	31146,2
в том числе подземной части	3427,7
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	103/5892,8
1-комнатные	32/1326,46
2-комнатные	63/3912,56
3-комнатные	8/653,78
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1157,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	7915,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственных кладовых подвала) (кв. м):	293,3
7.2.7.1. Общая площадь квартир (лоджии, балконы, террасы, веранды с коэффициентом – 1,0) (кв. м):	5457,74
7.2.7.2. Общая площадь квартир (балконы, террасы с коэффициентом – 0,3, лоджии – 0,5) (кв. м):	4944,03
7.2.7.3. Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий и террас (кв. м):	4581,01
7.2.9. Количество нежилых помещений (хозяйственных кладовых подвала) (штук):	80
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.2.11. в том числе квартир (штук):	88

7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	27,23
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	26782,2
в том числе подземной части	2863,1
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	88/4944,03
1-комнатные	48/1982,74
2-комнатные	24/1610,34
3-комнатные	16/1350,95

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 18 » июня 20 24 г.

М.П.

