



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-184-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "РОСТОВСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7604281607
2.2.3. ОГРН:	1157627010551
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Путейский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:040702:31
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1145,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-1359-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРДОСТЬ"
5.2.2. ИНН:	7604038634
5.2.3. ОГРН:	1037600400936
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	07-од
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.07.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-041761-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

6.1.2.1. Дата утверждения:	23.07.2025
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-042239-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зюзин А.В. П-057356
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	439,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	1878,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (велосипедные) (кв. м):	51,4
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	1072,22
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	1085,56
7.1.9. Количество нежилых помещений (велосипедные) (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	23
7.1.11. в том числе квартир (штук):	23
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	10,65
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	6227,0

в том числе подземной части (куб.м):	844,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	15
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	8

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 30 » июля 20 25 г.

М.П.

Скреплено подписью и
печатью *А.С. Баланцева*
Дата *29.07.2025*
Е.И. Баранова