



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                     |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                         |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | <b>28.12.2024</b>                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | <b>76-23-286-2024</b>                                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | <b>Министерство строительства<br/>Ярославской области</b>                                               |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | <b>28.12.2026</b>                                                                                       |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | -                                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ 76»</b> |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | <b>7604359074</b>                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | <b>1197627019424</b>                                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>с инженерными коммуникациями</b>                                       |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | <b>Строительство</b>                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | <b>Ярославская область</b>                                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                       | <b>город Ярославль</b>                                                                                  |

|                                                                                                                                                                           |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                        | улица Лесная                                           |
| / Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                |                                                        |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 76:23:041901:458                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):   | 3929,0                                                 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                                                        |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 26.09.2024                                             |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-76-2-01-0-00-2024-1037-0                            |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Департамент градостроительства мэрии города Ярославля  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                |                                                        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                           |                                                        |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                               | 7604272289                                             |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                              | 1147604244358                                          |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                      | 23.12.2024                                             |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                 | 9                                                      |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                           |                                                        |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                        |                                                        |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                | 23.12.2024                                             |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | 76-2-1-3-079034-2024                                   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы                                                                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ               |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| проектной документации:                                                                                                                                                         | <b>"ЭКСПЕРТНО-<br/>КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В<br/>СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                    |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | <b>23.12.2024</b>                                                  |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | <b>1</b>                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | <b>Казакова Л.В.<br/>П-022669</b>                                  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                           |                                                                    |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | <b>Здание</b>                                                      |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | <b>Многоквартирный дом</b>                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                               | <b>1716,9</b>                                                      |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                         | <b>6780,9</b>                                                      |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                       | <b>18,4</b>                                                        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                         | <b>5162,77</b>                                                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                     | <b>8</b>                                                           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                      | <b>68</b>                                                          |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                             | <b>68</b>                                                          |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                      | <b>5</b>                                                           |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                               | <b>1</b>                                                           |
| 7.1.16. Высота (пожарно-техническая)(м):                                                                                                                                        | <b>15,05</b>                                                       |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                        |                                                                    |
| Строительный объем (куб.м),                                                                                                                                                     | <b>21091,0</b>                                                     |
| в том числе подземной части                                                                                                                                                     | <b>3671,1</b>                                                      |
| Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)                                                                                                                             | <b>5162,77</b>                                                     |
| Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)                                                                                                                            | <b>4491,26</b>                                                     |
| Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:                                                                                                                      | <b>68</b>                                                          |

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1-комнатные                                | 20 |
| 1-ых пентхаусов 4-го этажа (с антресолями) | 4  |
| 1-ых двухуровневых 1-го и цокольного этажа | 8  |
| 2-комнатные                                | 18 |
| 2-ых пентхаусов 4-го этажа (с антресолями) | 3  |
| 2-ых двухуровневых 1-го и цокольного этажа | 7  |
| 3-комнатные                                | 5  |
| 3-ых пентхаусов 4-го этажа (с антресолями) | 1  |
| 3-ых двухуровневых 1-го и цокольного этажа | 2  |

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 24 г.

