



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-126-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.06.2024; 30.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7604365328
2.2.3. ОГРН:	1207600005513
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Которосльская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	напротив домов с номерами 56, 58, 60, 62, 66
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:030905:268
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	73068,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.05.2019
4.3.1.2. Номер:	RU76301000-9706
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.04.2021
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-020539-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.07.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Казакова Лариса Викторовна П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9748,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	48128,9
7.1.6.1. Площадь индивидуальных нежилых помещений 1-го этажа (кв. м):	154,8
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (кладовые для багажа клиентов автостоянки) (кв. м):	771,8
7.1.6.3. Площадь нежилых помещений (офисы) (кв. м):	3105,6
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (без учета площади балконов, лоджий и веранд) (кв. м):	24652,19
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом площади балконов к. 0,3, лоджий к. 0,5) (кв. м):	26233,54
7.1.9.1. Количество индивидуальных нежилых помещений 1-го этажа (штук):	2
7.1.9.2. Количество нежилых помещений (кладовые для багажа клиентов автостоянки) (штук):	9
7.1.9.2. Количество нежилых помещений (офисы) (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.1.11. в том числе квартир (штук):	275

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	173
7.1.13. Количество этажей:	9, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	24,3
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб. м):	170867,0
в т.ч. подземной части (куб. м):	42246,0
Количество 1-комнатных квартир (штук):	56
Количество 2-комнатных квартир (штук):	77
Количество 3-комнатных квартир (штук):	93
Количество 4-комнатных квартир (штук):	42
Количество 3-комнатных пентхаусов (штук):	5
Количество 4-комнатных пентхаусов (штук):	2

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 30 » октября 20 24 г.

М. П.