



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-136-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАПОЛИС»
2.2.2. ИНН:	7604135902
2.2.3. ОГРН:	1087604011912
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями строение 1 и строение 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Карачиха

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:160301:1080 76:17:160301:814 – для благоустройства 76:17:160301:1077 – для благоустройства
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	5961,0 2354,0 9295,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-04-2022-0406
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТУРА ВЕТРА"
5.2.2. ИНН:	7604055372
5.2.3. ОГРН:	1027600696276
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-036522-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.05.2023, 03.11.2023,

	15.06.2024, 17.01.2025
6.3.2. Номер:	1, 2, 3, 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта М.Б. Берданосов П-040334
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями. Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	895,0
7.1.5. Площадь общая, (кв. м)	2961,6
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий $K=0,5$) (кв. м):	2612,4
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (без учёта площади лоджий) (кв. м):	2535,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (пожарная) (м):	10,96
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб. м):	12546,0
в том числе подземной части (куб. м):	1871,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	20
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями. Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	895,0
7.2.5. Площадь общая, (кв. м)	2961,6

7.2.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий K=0,5) (кв. м):	2612,4
7.2.7.2. Площадь жилых помещений (без учёта площади лоджий) (кв. м):	2535,6
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	48
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	48
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.16. Высота (пожарная) (м):	10,96
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб. м):	12546,0
в том числе подземной части (куб. м):	1871,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	20
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	28

**Заместитель министра - начальник отдела
развития энергетики и координации расчётов
в ЖКХ министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Квядарас
(расшифровка подписи)

« 17 » _____ марта 20 25 г.

М. П.