



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-344-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИКТОРИЯ»
2.2.2. ИНН:	7604391328
2.2.3. ОГРН:	1237600000923
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция многофункционального торгово-развлекательного центра с пристройкой многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (I-й этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Суздальское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35/3

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062604:532
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2600,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0569-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная организация «ГИПРОДВИГАТЕЛЬ»
5.2.2. ИНН:	7606111880
5.2.3. ОГРН:	1177627000869
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	18-11-2025С
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-056388-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2025
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-068513-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ

	ЭКСПЕРТИЗ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Седов Геннадий Геннадьевич П-029272
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (I -й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	680,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	4848,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	167,96
Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м)	214,62
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук)	47
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.1.11. в том числе квартир (штук):	68
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	23,7
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	16501,6
в том числе подземной части	1654,8
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	3204,32
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	2950,42
Количество квартир (шт), в том числе:	68

1-комнатные	45
2-комнатные	23

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 20 25 г.

М.П.

