



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |                                                                                       |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 18.03.2026                                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | 76-23-058-2026                                                                        |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 18.03.2029                                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      |                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                       |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    |                                                                                       |
| 2.1.2. Имя:                                                        |                                                                                       |
| 2.1.3. Отчество:                                                   |                                                                                       |
| 2.1.4. ИНН:                                                        |                                                                                       |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     |                                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА" |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 4400020175                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1244400002307                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.<br>1 очередь строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство объекта капитального строительства                                                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ярославская область                                                                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Ярославль                                                                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Дзержинский район, МКР № 13                                                                           |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 76:23:010402:886                                                                                      |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 23615±54 м2                                                                                           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 16.01.2026                                                                                            |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-76-2-01-0-00-2026-0025-1                                                                           |

|                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент градостроительства мэрии города Ярославль |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                       |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                       |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                       |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                       |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                       |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |                                                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                       |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |                                                       |

|                                                                                                                               |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              |                                                                                             |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   |                                                                                             |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                |                                                                                             |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                                             |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                   | Непубличное акционерное общество<br>«АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ»                                      |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                   | 7203597064                                                                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                  | 1257200013223                                                                               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | 12.03.2026                                                                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | 1                                                                                           |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                             |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  |                                                                                             |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 |                                                                                             |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                |                                                                                             |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |                                                                                             |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                                                                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 10.03.2026                                                                                  |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                               | 76-2-1-2-009130-2026                                                                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                      |                                                                                             |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    |                                                                                             |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                                                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                    |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 12.03.2026                                                                                         |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1                                                                                                  |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | ГИП Марченко Николай Александрович, Непубличное акционерное общество «АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ», ПИ-148484 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                    |
| 6.4.1.1. Дата:                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| 6.4.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                     |                                                                                                    |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                    |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями                                |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                             |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | жилое                                                                                              |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                                                                    |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 17036,9                                                                                            |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                                                                    |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 54899,51                                                                                           |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                                                                    |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 7729,27                                                                                            |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 32400,94                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               | 1208                                                                                                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       | 647                                                                                                                              |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 561                                                                                                                              |
| 7.1.11. в том числе квартир(штук):                |                                                                                                                                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            | 344                                                                                                                              |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 9                                                                                                                                |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1                                                                                                                                |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    |                                                                                                                                  |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 25,69                                                                                                                            |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас), кв.м. - 35266.3<br>Общая площадь подземной парковки, кв.м - 10712,7 |

|                                                                                                                                                       |                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Заместитель Председателя<br>Правительства Ярославской области –<br>министр строительства и жилищно-<br>коммунального хозяйства<br>Ярославской области |  | Баланцев А.С. |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство                                         | подпись                                                                             | ФИО           |

