



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-106-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ"
2.2.2. ИНН:	7606088292
2.2.3. ОГРН:	1127606004349

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:040803:317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8074±31 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.12.2025

4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-1496-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославль
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-086592-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.05.2026
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-020060-2026

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.05.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Соколов В.В., ООО "ГИПРОПРИБОР", П-078637
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. 1 этап.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2196,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	724,6

7.1.5. Площадь (кв. м):	28225,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8901,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	52,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5904,82
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.1.11. в том числе квартир(штук):	119
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	12
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,17
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэф.) (кв.м): 6161,94 Количество помещений общественного назначения (пункт проката) (шт.): 1 Площадь помещений общественного назначения (пункт проката) (кв.м): 476,5 Строительный объем (куб.м): 29768,66
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. 2 этап.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2196,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	807,7

7.2.5. Площадь (кв. м):	28225,69
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10759,63
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	105,48
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6393,36
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.2.11. в том числе квартир(штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	53,17
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэф.) (кв.м): 6669,9 Количество помещений общественного назначения (фотостудии) (шт.): 2 Площадь помещений общественного назначения (фотостудии) (кв.м): 519,82 Строительный объем (куб.м): 35753,53
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. 3 этап.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2196,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	663,8

7.3.5. Площадь (кв. м):	28225,69
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8564,46
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	52,74
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5163,78
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.3.11. в том числе квартир(штук):	102
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	53,17
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэф.) (кв.м):5378,34 Количество помещений общественного назначения (выставочный зал) (шт.): 1 Площадь помещений общественного назначения (выставочный зал) (кв.м:) 470,6 Строительный объем (куб.м): 27924,64

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области		Баланцев А.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	ФИО