



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-122-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Империя-Строй»
2.2.2. ИНН:	3500003076
2.2.3. ОГРН:	1233500013229
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (2 этапа)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тутаевское шоссе

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 93а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010503:1302 76:23:010503:1303 (для размещения мусороконтейнеров)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7902,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0403-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.6.1. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1. Дата решения:	03.06.2010
4.6.1.2. Номер решения:	№ 2173 (в редакции постановления мэрии от 10.05.2023 № 516)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Альфапроект»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	01/12-22

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-035016-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (2 этапа)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2 Назначение объекта:	жилое
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	2186,0
7.1.5 Площадь общая, (кв. м):	18540,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые подвала) (кв. м):	518,5
7.1.7.1 Площадь жилых помещений (балконы и лоджии с коэфф.- 1,0) (кв. м):	12241,88
7.1.7.2 Площадь жилых помещений (балконы с коэффициентом - 0,3, лоджии - 0,5) (кв. м):	11679,05
7.1.10 Количество жилых помещений (штук):	219
7.1.11 в том числе квартир (штук):	219
7.1.13 Количество этажей:	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16 Высота (пожарная) (м):	27,1
7.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб.м):	65028,8
Строительный объём подземной части (куб.м):	5666,3
Площадь жилых помещений (без учёта площади балконов) (кв. м):	11318,46

Количество 1-комнатных квартир (штук):	82
Количество 2-комнатных квартир (штук):	103
Количество 3-комнатных квартир (штук):	34
Общее количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) (шт):	5
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	306,26
Общее количество хозяйственных кладовых подвала (шт):	113
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (1 этап: в осях 1-19 (секция 1,2))
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2 Назначение объекта:	жилое
7.2.4 Площадь застройки (кв. м):	1107,5
7.2.5 Площадь общая, (кв. м)	9478,1
7.2.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые подвала) (кв. м):	295,8
7.2.7.1 Площадь жилых помещений (балконы и лоджии с коэфф.-1,0) (кв. м):	6325,03
7.2.7.2 Площадь жилых помещений (балконы с коэффициентом - 0,3, лоджии - 0,5) (кв. м):	6045,07
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	114
7.2.11 в том числе квартир (штук)	114
7.2.13 Количество этажей:	10
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16 Высота (пожарная) (м):	27,1
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб.м):	33283,5
Строительный объём подземной части (куб.м)	2902,0
Площадь жилых помещений (без учёта площади балконов) (кв. м):	5870,83
Количество 1-комнатных квартир (штук):	44
Количество 2-комнатных квартир (штук):	52

Количество 3-комнатных квартир (штук):	18
Общее количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) (шт):	2
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	86,44
Общее количество хозяйственных кладовых подвала (шт):	64
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями (2 этап: в осях 20-36 (секция 3,4))
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2 Назначение объекта:	жилое
7.3.4 Площадь застройки (кв. м):	1078,5
7.3.5 Площадь общая, (кв. м):	9061,9
7.3.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые подвала) (кв. м):	222,7
7.3.7.1 Площадь жилых помещений (балконы и лоджии с коэфф.-1,0) (кв. м):	5916,85
7.3.7.2 Площадь жилых помещений (балконы с коэффициентом - 0,3, лоджии - 0,5) (кв. м):	5633,98
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	105
7.3.11 в том числе квартир (штук)	105
7.3.13 Количество этажей:	10
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16 Высота (пожарная) (м):	27,1
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб.м):	31745,3
Строительный объём подземной части (куб.м)	2764,3
Площадь жилых помещений (без учёта площади балконов) (кв. м):	5447,63
Количество 1-комнатных квартир (штук):	38
Количество 2-комнатных квартир (штук):	51
Количество 3-комнатных квартир (штук):	16
Общее количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) (шт):	3

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	219,82
Общее количество хозяйственных кладовых подвала (шт):	49

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« **06** » **марта** **20 24** г.

М. П.