



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-319-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРЕНА»
2.2.2. ИНН:	7604356517
2.2.3. ОГРН:	1197627012626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная ул. 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе г. Ярославля

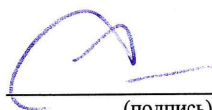
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062601:129
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4311,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0227
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-064804-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.11.2023
6.3.2. Номер:	№ 1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Соколов Валерий Владимирович П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1386,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	12952,61
7.1.6. Площадь нежилых помещений (общая площадь встроенных выставочных залов) (кв. м):	777,85
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3121,45
7.1.9. Количество нежилых помещений – встроенных выставочных залов (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.1.11. в том числе квартир (штук):	165
7.1.13. Количество этажей:	10, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	34,75
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м):	43651,0
в том числе подземной части	4061,0
в том числе надземной части	39590,0
Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	22,87
Количество нежилых помещений – индивидуальных нежилых помещений (штук):	4
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	7929,45
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	7056,85
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)	7402,68
Количество квартир (шт.) / общая площадь (кв.м), в том числе:	165 / 7929,45
1-комнатные	116 / 4796,62

2-комнатные	41 / 2421,31
3-комнатные	8 / 711,52

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 20 23 г.

