



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-039-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.07.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО»
2.2.2. ИНН:	7604100314
2.2.3. ОГРН:	1067604092500
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тутаевское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 74
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010504:1507 76:23:010504:1506 – для размещения объектов благоустройства
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	6223,0 12371,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	27.01.2020
4.3.X.2. Номер:	RU76301000-10563
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТОН»
5.2.2. ИНН:	7604082584
5.2.3. ОГРН:	1057600748435
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.09.2017
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0308-17

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.06.2023
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Долгов Алексей Евгеньевич П-139153
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный, 7-ми этажный жилой дом с крышной котельной и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1003,34
7.1.5. Площадь (кв. м):	5221,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	4470,08
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.1.11. в том числе квартир (штук):	84
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	19,93
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	26101,15
в т. ч. подземной части (куб. м):	2483,76
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	4282,69
Количество 1-комнатных квартир (штук):	51
Количество 2-комнатных квартир (штук):	27
Количество 3-комнатных квартир (штук):	6

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



23 июня 20 23 г.

27.06.2023

заместитель директора
Быков Олег Геннадьевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645db119b5001df815986d339e3f7b21
Владелец: Быков Олег Геннадьевич, ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 16.3.2023 по 8.6.2024