

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000672 от 05.03.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, с.п. Заволжское, п. Красный Бор, квартал Барвиха, земельный участок 3 (КНЗУ:76:17:107101:16977)

Дата первичного размещения: 04.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ярославский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: квартал
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Малая Барвиха (поселок Красный Бор)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 150518, Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Красный Бор, кв-л Малая Барвиха, д 16

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79109685440
	1.4.2	Адрес электронной почты: zav-riv@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barviha76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ ИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 761102933301
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7627054992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217600015522
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антонов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07509416268
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300802226089

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Триполитов
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14320170806
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300802226089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 806,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 544,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 177,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Квартал Барвиха, зу 3
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ярославская область, Поселок Красный Бор, Ярославский, Квартал Барвиха, зу 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14043.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 057,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 662,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 719,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606054670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфапроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604272289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-046952-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Барвиха
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГА-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7606119367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-17-255-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-17-255-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-17-255-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:16977
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 973,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе проектируемого МКД.Проектом предусматривается детский спортивный комплекс, песочница, качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе проектируемого МКД.Проектом предусматривается лиана, брусья, гимнастический комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке под МКД, кол-во контейнеров 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка площадью 495 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается беспрепятственное движение в границах земельного участка МКД, доступ в МКД на все этажи путем организации входных площадок с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка опор освещения в границах земельного участка МКД
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 293.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Качанов Василий Васильевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 760219949767
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТП-9535/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 824 693,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 655 881,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная энергосервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604217739
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193-ТП/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 300 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.72	1	16.78	2.72
2	Квартира	2	1	63.37	2	25.26	2.72
3	Квартира	2	1	77.31	3	35.16	2.72
4	Квартира	2	1	41.63	1	15.59	2.72
5	Квартира	2	1	37.03	1	11.56	2.72
6	Квартира	2	1	37.38	1	10.78	2.72
7	Квартира	2	1	58.01	2	27.21	2.72
8	Квартира	2	1	39.94	1	14.36	2.72
9	Квартира	2	1	41.31	1	12.15	2.72
10	Квартира	3	1	48.62	1	16.78	2.72
11	Квартира	3	1	66.07	2	25.26	2.72
12	Квартира	3	1	80.71	3	35.16	2.72
13	Квартира	3	1	41.63	1	15.59	2.72
14	Квартира	3	1	37.03	1	11.56	2.72
15	Квартира	3	1	37.38	1	10.78	2.72
16	Квартира	3	1	58.91	2	27.21	2.72
17	Квартира	3	1	40.84	1	14.36	2.72
18	Квартира	3	1	42.21	1	12.15	2.72
19	Квартира	4	1	47.72	1	16.78	2.72
20	Квартира	4	1	63.37	2	25.26	2.72
21	Квартира	4	1	77.31	3	35.16	2.72
22	Квартира	4	1	41.63	1	15.59	2.72
23	Квартира	4	1	37.03	1	11.56	2.72
24	Квартира	4	1	37.38	1	10.78	2.72
25	Квартира	4	1	58.01	2	27.21	2.72
26	Квартира	4	1	39.94	1	14.36	2.72
27	Квартира	4	1	41.31	1	12.15	2.72
28	Квартира	5	1	48.62	1	16.78	2.72
29	Квартира	5	1	66.07	2	25.26	2.72
30	Квартира	5	1	82.51	3	35.16	2.72
31	Квартира	5	1	41.63	1	15.59	2.72
32	Квартира	5	1	37.03	1	11.56	2.72
33	Квартира	5	1	37.38	1	10.78	2.72
34	Квартира	5	1	58.91	2	27.21	2.72
35	Квартира	5	1	40.84	1	14.36	2.72
36	Квартира	5	1	42.21	1	12.15	2.72
37	Квартира	6	1	47.72	1	16.78	2.72
38	Квартира	6	1	63.37	2	25.26	2.72
39	Квартира	6	1	77.31	3	35.16	2.72

40	Квартира	6	1	41.63	1	15.59	2.72
41	Квартира	6	1	37.03	1	11.56	2.72
42	Квартира	6	1	37.38	1	10.78	2.72
43	Квартира	6	1	58.01	2	27.21	2.72
44	Квартира	6	1	39.94	1	14.36	2.72
45	Квартира	6	1	41.31	1	12.15	2.72
46	Квартира	7	1	48.62	1	16.78	2.72
47	Квартира	7	1	66.07	2	25.26	2.72
48	Квартира	7	1	82.51	3	35.16	2.72
49	Квартира	7	1	41.63	1	15.59	2.72
50	Квартира	7	1	37.03	1	11.56	2.72
51	Квартира	7	1	37.38	1	10.78	2.72
52	Квартира	7	1	58.91	2	27.21	2.72
53	Квартира	7	1	40.84	1	14.36	2.72
54	Квартира	7	1	42.21	1	12.15	2.72
55	Квартира	8	1	47.72	1	16.78	2.72
56	Квартира	8	1	65.17	2	25.26	2.72
57	Квартира	8	1	80.71	3	35.16	2.72
58	Квартира	8	1	41.63	1	15.59	2.72
59	Квартира	8	1	37.03	1	11.56	2.72
60	Квартира	8	1	37.38	1	10.78	2.72
61	Квартира	8	1	58.01	2	27.21	2.72
62	Квартира	8	1	39.94	1	14.36	2.72
63	Квартира	8	1	41.31	1	12.15	2.72
64	Квартира	9	1	88.36	1	11.95	5.72
65	Квартира	9	1	123.51	2	22.27	5.72
66	Квартира	9	1	144.20	4	40.54	5.72
67	Квартира	9	1	68.35	1	10.76	5.72
68	Квартира	9	1	37.93	1	11.56	5.72
69	Квартира	9	1	38.28	1	10.78	2.72
70	Квартира	9	1	59.81	2	27.21	2.72
71	Квартира	9	1	40.84	1	14.36	2.72
72	Квартира	9	1	42.21	1	12.15	2.72
73	Квартира	2	2	39.58	1	14.16	2.72
74	Квартира	2	2	57.52	2	27.21	2.72
75	Квартира	2	2	40.85	1	15.16	2.72
76	Квартира	2	2	37.74	1	17.06	2.72
77	Квартира	2	2	59.32	2	27.61	2.72
78	Квартира	2	2	38.80	1	11.29	2.72
79	Квартира	3	2	40.48	1	14.16	2.72
80	Квартира	3	2	58.42	2	27.21	2.72
81	Квартира	3	2	40.85	1	15.16	2.72
82	Квартира	3	2	37.74	1	17.06	2.72
83	Квартира	3	2	60.22	2	27.61	2.72
84	Квартира	3	2	39.70	1	11.29	2.72

85	Квартира	4	2	39.58	1	14.16	2.72
86	Квартира	4	2	57.52	2	27.21	2.72
87	Квартира	4	2	40.85	1	15.16	2.72
88	Квартира	4	2	37.74	1	17.06	2.72
89	Квартира	4	2	59.32	2	27.61	2.72
90	Квартира	4	2	38.80	1	11.29	2.72
91	Квартира	5	2	40.48	1	14.16	2.72
92	Квартира	5	2	58.42	2	27.21	2.72
93	Квартира	5	2	40.85	1	15.16	2.72
94	Квартира	5	2	37.74	1	17.06	2.72
95	Квартира	5	2	60.22	2	27.61	2.72
96	Квартира	5	2	39.70	1	11.29	2.72
97	Квартира	6	2	39.58	1	14.16	2.72
98	Квартира	6	2	57.52	2	27.21	2.72
99	Квартира	6	2	40.85	1	15.16	2.72
100	Квартира	6	2	37.74	1	17.06	2.72
101	Квартира	6	2	59.32	2	27.61	2.72
102	Квартира	6	2	38.80	1	11.29	2.72
103	Квартира	7	2	40.48	1	14.16	2.72
104	Квартира	7	2	58.42	2	27.21	2.72
105	Квартира	7	2	40.85	1	15.16	2.72
106	Квартира	7	2	37.74	1	17.06	2.72
107	Квартира	7	2	60.22	2	27.61	2.72
108	Квартира	7	2	39.70	1	11.29	2.72
109	Квартира	8	2	39.58	1	14.16	2.72
110	Квартира	8	2	57.52	2	27.21	2.72
111	Квартира	8	2	40.85	1	15.16	2.72
112	Квартира	8	2	37.74	1	17.06	2.72
113	Квартира	8	2	59.32	2	27.61	2.72
114	Квартира	8	2	38.80	1	11.29	2.72
115	Квартира	9	2	40.48	1	14.16	2.72
116	Квартира	9	2	59.32	2	27.21	2.72
117	Квартира	9	2	40.85	1	15.16	2.72
118	Квартира	9	2	38.64	1	17.06	2.72
119	Квартира	9	2	61.12	2	27.61	2.72
120	Квартира	9	2	39.70	1	11.29	2.72
121	Квартира	2	3	56.60	2	25.68	2.72
122	Квартира	2	3	59.32	2	27.61	2.72
123	Квартира	2	3	37.74	1	17.06	2.72
124	Квартира	2	3	40.85	1	15.16	2.72
125	Квартира	2	3	35.85	1	11.03	2.72
126	Квартира	2	3	83.05	3	45.37	2.72
127	Квартира	2	3	45.22	1	17.94	2.72
128	Квартира	3	3	58.40	2	25.68	2.72
129	Квартира	3	3	60.22	2	27.61	2.72

130	Квартира	3	3	37.74	1	17.06	2.72
131	Квартира	3	3	40.85	1	15.16	2.72
132	Квартира	3	3	35.85	1	11.03	2.72
133	Квартира	3	3	89.05	3	45.37	2.72
134	Квартира	3	3	46.22	1	17.94	2.72
135	Квартира	4	3	56.60	2	25.68	2.72
136	Квартира	4	3	59.32	2	27.61	2.72
137	Квартира	4	3	37.74	1	17.06	2.72
138	Квартира	4	3	40.85	1	15.16	2.72
139	Квартира	4	3	35.85	1	11.03	2.72
140	Квартира	4	3	83.05	3	45.37	2.72
141	Квартира	4	3	45.22	1	17.94	2.72
142	Квартира	5	3	58.40	2	25.68	2.72
143	Квартира	5	3	60.22	2	27.61	2.72
144	Квартира	5	3	37.74	1	17.06	2.72
145	Квартира	5	3	40.85	1	15.16	2.72
146	Квартира	5	3	36.75	1	11.03	2.72
147	Квартира	5	3	89.95	3	45.37	2.72
148	Квартира	5	3	46.22	1	17.94	2.72
149	Квартира	6	3	56.60	2	25.68	2.72
150	Квартира	6	3	59.32	2	27.61	2.72
151	Квартира	6	3	37.74	1	17.06	2.72
152	Квартира	6	3	40.85	1	15.16	2.72
153	Квартира	6	3	35.85	1	11.03	2.72
154	Квартира	6	3	83.05	3	45.37	2.72
155	Квартира	6	3	45.22	1	17.94	2.72
156	Квартира	7	3	58.40	2	25.68	2.72
157	Квартира	7	3	60.22	2	27.61	2.72
158	Квартира	7	3	37.74	1	17.06	2.72
159	Квартира	7	3	40.85	1	15.16	2.72
160	Квартира	7	3	36.75	1	11.03	2.72
161	Квартира	7	3	89.95	3	45.37	2.72
162	Квартира	7	3	46.22	1	17.94	2.72
163	Квартира	8	3	56.60	2	25.68	2.72
164	Квартира	8	3	59.32	2	27.61	2.72
165	Квартира	8	3	37.74	1	17.06	2.72
166	Квартира	8	3	40.85	1	15.16	2.72
167	Квартира	8	3	35.85	1	11.03	2.72
168	Квартира	8	3	87.25	3	45.37	2.72
169	Квартира	8	3	45.22	1	17.94	2.72
170	Квартира	9	3	58.40	2	25.68	2.72
171	Квартира	9	3	61.12	2	27.61	2.72
172	Квартира	9	3	38.64	1	17.06	2.72
173	Квартира	9	3	64.82	1	10.28	5.72
174	Квартира	9	3	55.56	1	11.03	5.72

175	Квартира	9	3	159.80	4	57.15	5.72
176	Квартира	9	3	76.62	1	17.94	5.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
2	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	
3	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	
4	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
5	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	
6	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	
7	Кладовая	-1	1	8.84	Кладовая	8.84	
8	Кладовая	-1	1	8.72	Кладовая	8.72	
9	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
10	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
11	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
12	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
13	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
14	Кладовая	-1	1	8.41	Кладовая	8.41	
15	Кладовая	-1	1	9.77	Кладовая	9.77	
16	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
17	Кладовая	-1	1	8.23	Кладовая	8.23	
18	Кладовая	-1	1	8.23	Кладовая	8.23	
19	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
20	Кладовая	-1	1	10.56	Кладовая	10.56	
21	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
22	Кладовая	-1	1	7.81	Кладовая	7.81	
23	Кладовая	-1	1	8.31	Кладовая	8.31	
24	Кладовая	-1	1	8.53	Кладовая	8.53	
25	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
26	Кладовая	-1	1	8.23	Кладовая	8.23	
27	Кладовая	-1	1	8.23	Кладовая	8.23	
28	Кладовая	-1	1	9.51	Кладовая	9.51	
29	Кладовая	-1	1	10.91	Кладовая	10.91	
30	Кладовая	-1	1	8.55	Кладовая	8.55	
31	Кладовая	-1	1	8.29	Кладовая	8.29	
32	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
33	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
34	Кладовая	-1	2	9.38	Кладовая	9.38	
35	Кладовая	-1	2	7.53	Кладовая	7.53	
36	Кладовая	-1	2	9.38	Кладовая	9.38	
37	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	

38	Кладовая	-1	2	10.20	Кладовая	10.20	
39	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
40	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
41	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
42	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
43	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
44	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
45	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
46	Кладовая	-1	2	10.07	Кладовая	10.07	
47	Кладовая	-1	2	8.18	Кладовая	8.18	
48	Кладовая	-1	2	7.85	Кладовая	7.85	
49	Кладовая	-1	2	7.95	Кладовая	7.95	
50	Кладовая	-1	2	9.32	Кладовая	9.32	
51	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
52	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
53	Кладовая	-1	3	7.14	Кладовая	7.14	
54	Кладовая	-1	3	8.33	Кладовая	8.33	
55	Кладовая	-1	3	8.04	Кладовая	8.04	
56	Кладовая	-1	3	6.87	Кладовая	6.87	
57	Кладовая	-1	3	6.98	Кладовая	6.98	
58	Кладовая	-1	3	7.59	Кладовая	7.59	
59	Кладовая	-1	3	8.18	Кладовая	8.18	
60	Кладовая	-1	3	7.85	Кладовая	7.85	
61	Кладовая	-1	3	6.48	Кладовая	6.48	
62	Кладовая	-1	3	9.98	Кладовая	9.98	
63	Кладовая	-1	3	6.48	Кладовая	6.48	
64	Кладовая	-1	3	6.61	Кладовая	6.61	
65	Кладовая	-1	3	6.48	Кладовая	6.48	
66	Кладовая	-1	3	10.35	Кладовая	10.35	
67	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	
68	Кладовая	-1	3	6.44	Кладовая	6.44	
69	Кладовая	-1	3	7.25	Кладовая	7.25	
70	Кладовая	-1	3	7.98	Кладовая	7.98	
71	Кладовая	-1	3	7.98	Кладовая	7.98	
72	Кладовая	-1	3	11.34	Кладовая	11.34	
73	Кладовая	-1	3	10.71	Кладовая	10.71	
74	Кладовая	-1	3	7.52	Кладовая	7.52	
75	Кладовая	-1	3	7.62	Кладовая	7.62	
76	Кладовая	-1	3	8.38	Кладовая	8.38	
77	Кладовая	-1	3	7.65	Кладовая	7.65	
78	Кладовая	-1	3	6.74	Кладовая	6.74	
79	Кладовая	-1	3	7.28	Кладовая	7.28	
80	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	208.80	Основное офисное помещение	191.30	3.62
					Санузел	4.50	
					Комната персонала	9.40	
					КУИ	3.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	199.10	Основное офисное помещение	185.40	3.62
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.00	
					Комната персонала	8.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	142.30	Основное офисное помещение	119.70	3.62
					Дополнительное офисное помещение	7.70	
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.00	
					Комната персонала	9.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.60	Основное офисное помещение	99.10	3.62
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.00	
					Комната персонала	7.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.30	Основное офисное помещение	123.50	3.62
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.00	
					Комната персонала	7.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	225.90	Основное офисное помещение	190.00	3.62

				Дополнительное офисное помещение	10.50	
				Санузел	4.60	
				КУИ	4.70	
				Комната персонала	16.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.90
2	КУИ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	1.90
3	Насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.50
4	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественно-техническое	192.80
5	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.20
6	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественно-техническое	126.10
7	Насосная	Подвал, 3 подъезд	Техническое	4.20
9	Коридор	Подвал, 3 подъезд	Общественно-техническое	160.60
10	Теплогенераторная	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	13.60
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.00
12	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.60
13	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
14	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.20
15	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.20
16	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.30
17	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
18	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
19	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
20	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
21	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
22	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
23	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
24	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
25	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50

26	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
27	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
28	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
29	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
30	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
31	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
32	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
33	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
34	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
35	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
36	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
37	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
38	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
39	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
40	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
41	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
42	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
43	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
44	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
45	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
46	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
47	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
48	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
49	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
50	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
51	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
52	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
53	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
54	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
55	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
56	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
57	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
58	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
59	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
60	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
61	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50

62	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
63	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
64	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
65	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
66	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
67	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
68	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
69	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
70	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
71	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
72	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
73	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
74	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
75	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
76	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
77	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
78	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
79	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
80	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
81	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
82	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
83	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
84	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
85	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
86	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
87	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50
88	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
89	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
90	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
91	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
92	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
93	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
94	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.50
95	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.20
96	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
97	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.30
98	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.50

99	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.50
100	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
101	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.20
102	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
103	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.80
104	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.10
105	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
3	Квартиры	Система отопления от индивидуальных газовых котлов	Отопление
4	Квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения от индивидуальных газовых котлов	Водоснабжение
5	1 подъезд	Пассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	2 подъезд	Пассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	3 подъезд	Пассажирский лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подвал	ВРУ 1.1	Электроснабжение
9	Подвал	ВРУ 1.2	Электроснабжение
10	Подвал	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
11	Теплогенераторная, 1 эт	Система отопления офисов от газового котла	Отопление
	Теплогенераторная, 1 эт	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения офисов от газового котла	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 647 230 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:107101:16977
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810277030002800
		Корреспондентский счет: 301018101000000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 41 441 732,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 441 732,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 410,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 199,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 573 359 076,54 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 919 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры №64, 65, 66, 67, 173, 174, 175, 176 двухуровневые с антресолю
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002093a7900f7b2d5b846fb8817a95685d3

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ "ДОМСТРОЙ
ИНВЕСТ", АНТОНОВ СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ, Р-Н
ЯРОСЛАВСКИЙ, П КРАСНЫЙ БОР**

Действителен: с 09.06.2025 по 09.09.2026