



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2024	
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-214-2024	
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2026	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ КЛУБНАЯ"	
2.2.2. ИНН:	7606136468	
2.2.3. ОГРН:	1237600007468	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021404:244
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2738,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0053
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСТПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	760430452
5.2.3. ОГРН:	1167627069521
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	09
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.06.2024

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-029381-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:	01	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Аллахвердян Владислав Георгиевич П-081724	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	жилое	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	956,0	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3308,0	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (индивидуальные хозяйственные кладовые) (кв. м):	342,5	
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений к.0,3) (кв. м):	1933,0	
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	1903,2	
7.1.9. Количество нежилых помещений (индивидуальные хозяйственные кладовые) (штук):	42	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	42	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	42	
7.1.13. Количество этажей:	4	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	8,4	
7.1.17. Иные показатели:		
Строительный объем (куб. м):	11228,0	
в том числе подземной части (куб. м):	2418,0	

Количество 1-комнатных квартир (шт):	30
Количество 2-комнатных квартир (шт):	6
Количество 3-комнатных квартир (шт):	6

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 15 » октября 20 24 г.



М. П.