



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-004-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ"
2.2.2. ИНН:	7606131741
2.2.3. ОГРН:	1227600015015
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс из 5-ти строений со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями и автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон №1 жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, ул. Лескова стр. № 35, 36, 37 (участок № 6)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:13632
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	22212,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-1001-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИПРОПРИБОР"
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-079083-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Строительный объем (куб.м),	313741,35
в том числе подземной части	49378,34
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (в осях I-III)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1095,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	16426,2
7.2.6.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	154,2
7.2.6.2. Площадь нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	444,3
7.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11521,92
7.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10805,12
7.2.9.1. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	44
7.2.9.2. Количество нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.2.11. в том числе квартир (штук):	224
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	51,53
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	60237,89
в том числе подземной части	3903,93
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (в осях IV-V)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.3.1. Дата:	14.01.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГИПРОПРИБОР» Василевич И.А. П-061386
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс из 5-ти строений со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями и автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6513,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	73499,7
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	798,3
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	1944,72
7.1.6.3. Площадь нежилых помещений ФОК (кв. м):	1682,95
7.1.6.4. Площадь парковки (кв. м):	8078,43
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	51973,1
7.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	48292,8
7.1.9.1. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	220
7.1.9.2. Количество нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	15
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	976
7.1.11. в том числе квартир (штук):	976
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.1.13. Количество этажей:	2,3,18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	51,53, 51,63, 20,03, 6,3
7.1.17. Иные показатели:	

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	663,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	10143,7
7.3.6.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	115,7
7.3.6.2. Площадь нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	266,8
7.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7261,76
7.3.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6722,56
7.3.9.1. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	30
7.3.9.2. Количество нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.3.11. в том числе квартир (штук):	128
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	51,63
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	36636,49
в том числе подземной части	2382,18
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (в осях 1/3-3/3 / А-Н Пункт проката)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	195,5
7.4.5. Площадь (кв. м):	177,33
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	6,3
7.4.17. Иные показатели:	

Строительный объем (куб.м),	1486,8
в том числе подземной части	697,32
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (в осях VI-IX)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1316,4
7.5.5. Площадь (кв. м):	20009,9
7.5.6.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	173,3
7.5.6.2. Площадь нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	316,9
7.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14119,84
7.5.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13159,84
7.5.9.1. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	46
7.5.9.2. Количество нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	3
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	256
7.5.11. в том числе квартир (штук):	256
7.5.13. Количество этажей:	18
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	51,63
7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	72471,68
в том числе подземной части	4693,8
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (в осях IX-X Физкультурно-оздоровительный комплекс)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое

7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	916,3
7.6.5. Площадь (кв. м):	1781,40
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	20,03
7.6.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	12195,49
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4 (в осях XI-XIII)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1168,8
7.7.5. Площадь (кв. м):	17593,1
7.7.6.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	232,2
7.7.6.2. Площадь нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	420,8
7.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12432,94
7.7.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11469,44
7.7.9.1. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	65
7.7.9.2. Количество нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	4
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.7.11. в том числе квартир (штук):	240
7.7.13. Количество этажей:	18
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.16. Высота (м):	51,53
7.7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	63511,19

в том числе подземной части	4144,05
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4 (в осях 1/4-4/4 / Б-Н Пункт проката)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	236,2
7.8.5. Площадь (кв. м):	227,93
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.16. Высота (м):	6,3
7.8.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	1844,58
в том числе подземной части	883,74
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5 (в осях XIV-XV)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	624,7
7.9.5. Площадь (кв. м):	9326,8
7.9.6.1. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	122,9
7.9.6.2. Площадь нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	227,8
7.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6636,64
7.9.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6135,84
7.9.9.1. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	35
7.9.9.2. Количество нежилых помещений (общественного назначения пункты проката) (кв. м):	2
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	128

7.9.11. в том числе квартир (штук):	128
7.9.13. Количество этажей:	18
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.16. Высота (м):	51,53
7.9.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	34061,2
в том числе подземной части	2207,49
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Парковка
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	8342,5
7.10.5. Площадь (кв. м):	8220,6
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.10.13. Количество этажей:	1
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.16. Высота (м):	4,35
7.10.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	31296,03

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 15 » января 20 26 г.

