



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-084-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАЗИС»
2.2.2. ИНН:	9705203729
2.2.3. ОГРН:	1237700479940
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Штрауса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062409:222
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3205,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0922-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	8
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.10.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-064436-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Государственное автономное учреждение

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казакова Л.В. П-022669
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.04.2025
6.4.2. Номер:	0010 - 2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1086,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	9144,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.1.11. в том числе квартир (штук):	126
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,4
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	32375,70
в том числе подземной части:	2349,10
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м):	5921,39

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	5672,96
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м), в том числе:	126 / 5921,39
1-комнатные	56 / 2001,47
2-комнатные	61 / 3277,05
3-комнатные	9 / 642,87

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 05 » мая 20 25 г.



М.П.