



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-242-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЯрославльСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	3900026790
2.2.3. ОГРН:	1243900006910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями строение 2, этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон № 15

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010402:250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	20073,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-1118-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Альфапроект»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	09/08-2024/2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.09.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-052050-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1736,50

7.1.5. Площадь (кв. м):	16208,23
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	524,90
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	141
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
7.1.11. в том числе квартир (штук):	267
7.1.13. Количество этажей:	10, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарная (м):	26,70; 35,65
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	61296,0
в том числе подземной части(куб.м).	5154,0
Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	10317,75
Площадь квартир с учетом летних помещений с коэффиц.- 1 (кв.м)	11007,78
Жилая площадь квартир (кв.м.)	4695,69
Количество квартир (шт), в том числе:	267
1-комнатные	161
2-комнатные	85
3-комнатные	21

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области
- министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 19 » сентября 20 25 г.



М.П.