



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-342-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7606090534
2.2.3. ОГРН:	1137606001202
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория МКР № 1 жилого района «Дядьково»
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:13513
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2544,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-1029-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	МЕДВЕДЕВ
5.1.2. Имя:	АЛЕКСЕЙ
5.1.3. Отчество:	ВАСИЛЬЕВИЧ
5.1.4. ИНН:	761023612665
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	6
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-023092-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.11.2025

6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-066084-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.12.2025
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-1-077059-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ИП Медведев А.В. П-053972
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	560,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	4639,62
7.1.6. Площадь нежилых помещений спортивного инвентаря для жильцов (в подвале) (кв. м):	121,73
7.1.1.7. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	3153,51
7.1.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3316,32
7.1.9. Количество нежилых помещений спортивного инвентаря для жильцов (в подвале) (штук):	23
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	26,7
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	15519,05
в том числе подземной части (куб.м):	1546,41

Дата 23.12.2025
Е.И. Баранова

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 20 25 г.

М.П.