



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-038-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2020, 13.02.2023, 21.02.2025, 14.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛ СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7602126839
2.2.3. ОГРН:	1167627050480
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами административного назначения, торговыми помещениями и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Некрасова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:030504:158; 76:23:030504:157 (для благоустройства)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	6455,0 52,0 (для благоустройства)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2016
4.3.1.2. Номер:	RU 76301000-6459
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	7604272289
5.2.1.3. ОГРН:	1147604244358
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯРТЕКСПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	7743645989
5.2.2.3. ОГРН:	5077746851090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	1-П
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2016
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0039-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯРОСЛАВСКИЙ ЦЕНТР

	СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.01.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ягодин Александр Сергеевич П-008719 главный инженер проекта ООО «Яртекспроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными объектами административного назначения, торговыми помещениями (строение 1)
7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1205,8
7.1.1.5. Площадь (кв. м):	7034,8
7.1.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	757,64
7.1.1.7.1. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	3725,55
7.1.1.7.2. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	3505,75
7.1.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.1.13. Количество этажей:	7
7.1.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.1.16. Высота (м):	20,9
7.1.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м):	24999,7
в том числе подземной части (куб. м):	3111,7
7.1.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (строение 2)
7.1.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1314,9
7.1.2.5. Площадь (кв. м):	8802,39
7.1.1.7.1. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	5628,21
7.1.1.7.2. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	5355,41
7.1.2.10. Количество жилых помещений (штук):	97
7.1.2.11. в том числе квартир (штук):	97
7.1.2.13. Количество этажей:	8
7.1.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.2.16. Высота (м):	22,65
7.1.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	30908,84
в том числе подземной части (куб. м):	3400,25
7.1.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (строение 3)
7.1.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.1.3.4. Площадь застройки (кв. м):	148,87
7.1.3.5. Площадь (кв. м):	1208,28
7.1.3.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.1.3.13. Количество этажей:	1
7.1.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	4786,87
в том числе подземной части (куб. м):	4442,95

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 20 25 г.

М.П.

