



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 31.08.2017                                                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 76-301000-365-2017                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | <b>Министерство строительства<br/>Ярославской области</b>                                             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 19.09.2026                                                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 05.11.2019, 22.09.2020,<br>11.05.2023, 28.10.2024                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"</b> |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7604316842                                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1167627101014                                                                                         |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | <b>Многоквартирные жилые дома<br/>с инженерными коммуникациями.<br/>4 этапа строительства.</b>        |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | <b>строительство</b>                                                                                  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | <b>Ярославская область</b>                                                                            |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>городской округ город Ярославль</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | <b>город Ярославль</b>                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | <b>улица Красноборская</b>                                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | <b>76:23:000000:48<br/>76:23:021101:144</b>                                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):                                                                    | <b>8429,0<br/>11104,0</b>                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | <b>16.11.2012</b>                                                              |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | <b>RU76301000-1187</b>                                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | <b>Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля</b> |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | <b>16.11.2012</b>                                                              |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | <b>RU76301000-1188</b>                                                         |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | <b>Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля</b> |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                                                          |                                                                                |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                              |                                                                                |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | <b>КОЗМЕНКО</b>                                                                |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | <b>СЕРГЕЙ</b>                                                                  |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | <b>ПЕТРОВИЧ</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                     | 760500324057                                                                                        |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                  | 304760511800022                                                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                            | 21.10.2024                                                                                          |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                       | 31                                                                                                  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                                 |                                                                                                     |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                              |                                                                                                     |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 08.05.2013                                                                                          |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 76-1-4-Н089-13                                                                                      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                     |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 30.09.2024                                                                                          |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 30/09                                                                                               |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | Главный инженер проекта<br>Козменко Сергей Петрович<br>П-048642                                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                           |                                                                                                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                 | Многоквартирный жилой дом<br>с инженерными коммуникациями.<br>1 этап строительства.<br>Строение № 4 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | здание                                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | жилое                                                                                               |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                         | 20594,7                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                       | 68,8                                                                                                |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                         | 13846,2                                                                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                     | 7                                                                                                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                      | 238                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                             | 238                                                                                                 |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                      | 26                                                                                                  |

|                                                                                                 |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                             |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                                               |
| Строительный объём всего (куб. м):                                                              | 74203,6                                                                                                       |
| в т.ч. подземной части (куб. м):                                                                | 2377,4                                                                                                        |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>с инженерными коммуникациями.<br/>2 этап строительства.<br/>Строение № 3</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                                                                                        |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | жилое                                                                                                         |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1012,9                                                                                                        |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 10572,36                                                                                                      |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 62,5                                                                                                          |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 6932,64                                                                                                       |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 7                                                                                                             |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 118                                                                                                           |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 118                                                                                                           |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 12, 16                                                                                                        |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                             |
| 7.2.16. Высота (пожарно-техническая) (м):                                                       | 31,8, 40,9                                                                                                    |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                                               |
| Строительный объём всего (куб. м):                                                              | 38865,1                                                                                                       |
| в т.ч. подземной части (куб. м):                                                                | 2445,4                                                                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир (штук):                                                          | 46                                                                                                            |
| Количество 2-комнатных квартир (штук):                                                          | 48                                                                                                            |
| Количество 3-комнатных квартир (штук):                                                          | 24                                                                                                            |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>с инженерными коммуникациями.<br/>3 этап строительства.<br/>Строение № 2</b> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                                                                                        |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | жилое                                                                                                         |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1013,0                                                                                                        |

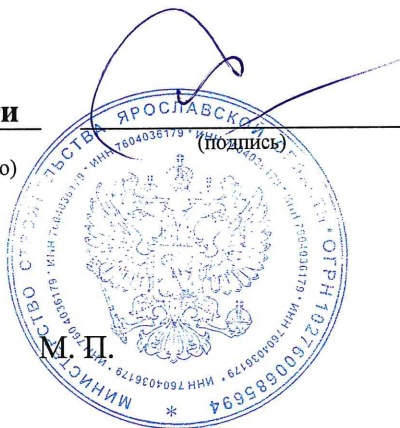
|                                                                                                 |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 17997,18                                                                                                      |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 12206,48                                                                                                      |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 208                                                                                                           |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 208                                                                                                           |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 23                                                                                                            |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                             |
| 7.3.16. Высота (пожарно-техническая) (м):                                                       | 62,2                                                                                                          |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                                               |
| Строительный объём всего (куб. м):                                                              | 65433,6                                                                                                       |
| в т.ч. подземной части (куб. м):                                                                | 2357,2                                                                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир (штук):                                                          | 82                                                                                                            |
| Количество 2-комнатных квартир (штук):                                                          | 84                                                                                                            |
| Количество 3-комнатных квартир (штук):                                                          | 42                                                                                                            |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>с инженерными коммуникациями.<br/>4 этап строительства.<br/>Строение № 1</b> |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                                                                                        |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | жилое                                                                                                         |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1012,9                                                                                                        |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 13471,91                                                                                                      |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 8986,79                                                                                                       |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 153                                                                                                           |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 153                                                                                                           |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | 12, 23                                                                                                        |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                             |
| 7.4.16. Высота (пожарно-техническая) (м):                                                       | 29,0, 62,3                                                                                                    |
| 7.4.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                                               |
| Строительный объём всего (куб. м):                                                              | 49256,1                                                                                                       |
| в т.ч. подземной части (куб. м):                                                                | 2443,0                                                                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир (штук):                                                          | 60                                                                                                            |

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Количество 2-комнатных квартир (штук): | 62 |
| Количество 3-комнатных квартир (штук): | 31 |

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » октября 20 24 г.



**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)