



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-066-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный потребительский кооператив «Ростовская»
2.2.2. ИНН:	7604281607
2.2.3. ОГРН:	1157627010551
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Посохова
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	76:23:042304:266

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2420
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-1024-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Твердость»
5.2.2. ИНН:	7604038634
5.2.3. ОГРН:	1037600400936
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	01-од
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-017475-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.04.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-017513-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалион-проект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1113,05

7.1.5. Площадь (кв. м):	5434,20
7.1.6. Площадь нежилых помещений (велосипедных) (кв. м):	88,38
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3286,96
7.1.9. Количество нежилых помещений (велосипедных) (штук):	29
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	5-7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	11,55 и 17,55
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	21103,90
в том числе подземной части	2208,54
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	3286,96
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	3023,54
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	60/3286,96
1-комнатная, студия	1/34,53
1-комнатные	32/1355,57
2-комнатные	24/1597,14
3-комнатные	3/299,72

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 23 » апреля 20 24 г.



