



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-303-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.03.2023, 18.10.2023, 23.05.2024, 31.10.2024, 07.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ"
2.2.2. ИНН:	7604391328
2.2.3. ОГРН:	1237600000923
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями коммерческого назначения с инженерными коммуникациями (1 этап, 2 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

Документ подписан электронной подписью.

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Старая Костромская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062604:22 76:23:062604:23 (для благоустройства: 76:23:062604:10 76:23:062604:348)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2031,0 3203,0 (1380,0, 1013,0)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0962
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	22.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0963
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	31.08.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0905
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.4.1. Дата:	21.01.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0032
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля

Документ подписан электронной подписью.

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.03.2017
6.1.1.2. Номер:	44-2-1-3-0017-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.07.2017
6.1.2.2. Номер:	44-2-1-2-0049-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.09.2023
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-3-057241-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.12.2023
6.1.4.2. Номер:	76-2-1-3-080523-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	24.04.2024
6.1.5.2. Номер:	76-2-1-1-019834-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

Документ подписан электронной подписью.

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1 этап	
6.3.1.1. Дата:	26.10.2022
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637
2 этап	
6.3.2.1. Дата:	07.05.2024, 11.10.2024
6.3.2.2. Номер:	1, 2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями коммерческого назначения с инженерными коммуникациями (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1681,26
7.1.4.1. Площадь застройки 1 этапа (кв. м):	1152,16
7.1.5. Площадь (кв. м):	14139,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) (кв. м):	524,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	9705,26
7.1.9. Количество нежилых помещений (коммерческого назначения) (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168

Документ подписан электронной подписью.

7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	42,98
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	51544,0
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	284,0
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	9599,66
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	84
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	56
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1681,26
7.2.4.1. Площадь застройки 2 этапа (кв. м):	529,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	8272,18
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	6253,3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.2.11. в том числе квартир (штук):	108
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	53,37
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	29741,67
в т.ч. подземной части (куб. м)	1164.24
Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м):	5972,88
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	5852,7

Документ подписан электронной подписью.

Количество 1-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	36
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	18

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 07 » июля 20 25 г.

М. П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:

Подпись верна

Сертификат:

533545BCAC295DCD808A487FFF76E658

Владелец:

Баланцев Александр Сергеевич, Баланцев, Александр Сергеевич,
dstr@yarregion.ru, 761104667912, 11549656071, МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ -
МИНИСТР, Ярославль, Ярославская область, RU

Издатель:

Федеральное казначейство, Казначейство России, RU, г. Москва, Большой
Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, 1047797019830, 7710568760, 77
Москва, uc_fk@roskazna.ru

Срок действия:

Действителен с: 10.01.2025 11:41:08 UTC+03
Действителен до: 05.04.2026 11:41:08 UTC+03

Дата и время создания ЭП:

07.07.2025 17:07:31 UTC+03