

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000684 от 07.05.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56,58,60,62,66

Дата первичного размещения: 12.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Промышленный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11а
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 150044, Ярославская обл, г Ярославль, 2-й Промышленный проезд, д 11а, помещ 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79109652535
	1.4.2	Адрес электронной почты: es076@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://domureki76.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79807780776
	1.4.2	Адрес электронной почты: Es076@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Долматов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 760500689876
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "ЭлитСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604365328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207600005513
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЯрДок
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604037944

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Ярославской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604164710
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1043
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.08.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 699,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 417,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 075,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Которосльская набережная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Напротив домов 56,58,60,62,66
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48128.9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 233,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21 895,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 48 128,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606054670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфапроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604272289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-020539-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Дом у Реки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капиталгруппстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7604259048
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-126-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-126-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-126-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26000/СУБ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное казенное учреждение "Агентство по аренде земельных участков города Ярославля"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:030905:268
	12.3.2	Площадь земельного участка: 73 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 91
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются с южной стороны земельного участка, состоят из МАФ заводского изготовления
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается с южной стороны земельного участка. Состоит из спортивного комплекса и игровой установки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 шт, С юго-западной стороны от объекта строительства в зоне пешеходной доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка насаждений планируется группами и в однорядную живую изгородь. Газон, стойкий к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается устройство пандусов для МГН в местах при- мыкания тротуаров к местному проезду. Проектом предусмотрено создание 30 машиномест для МГН, в том числе 8 машиномест для офисов, 22 машиномес- та для жилых помещений. Доступ МГН во встроенные офисные помещения запроектирован с отметки земли посредством входных площадок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических усло- вий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недви- жимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимо- сти: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимо- сти: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подклю- чении (технологическом при- соединении) к сетям инженер- но-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подклю- чение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы: "МРСК Центра" (Филиал ПАО "МРСК Центра"-Ярэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей техниче- ские условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-техничес- кого обеспечения: 20644601

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 352,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 487 313,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 015 749,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром-газораспределение Ярославль" в г.Ярославле
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000006799-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 638,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-844
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройинвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604117075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТ-Ярославль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7606074564

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 194
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 173
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.10	1	22.43	3.00
2	Квартира	2	1	144.63	4	70.05	3.00
3	Квартира	2	1	101.47	3	52.20	3.00
4	Квартира	2	1	71.58	2	30.28	3.00
5	Квартира	2	1	97.35	3	50.99	3.00
6	Квартира	2	1	42.44	1	20.18	3.00
7	Квартира	3	1	50.10	1	22.43	3.00
8	Квартира	3	1	144.63	4	70.05	3.00

9	Квартира	3	1	101.47	3	52.20	3.00
10	Квартира	3	1	71.58	2	30.28	3.00
11	Квартира	3	1	97.35	3	50.99	3.00
12	Квартира	3	1	42.44	1	20.18	3.00
13	Квартира	4	1	50.10	1	22.43	3.00
14	Квартира	4	1	144.63	4	70.05	3.00
15	Квартира	4	1	101.47	3	52.20	3.00
16	Квартира	4	1	71.58	2	30.28	3.00
17	Квартира	4	1	97.35	3	50.99	3.00
18	Квартира	4	1	42.44	1	20.18	3.00
19	Квартира	5	1	46.03	1	16.73	3.00
20	Квартира	5	1	144.63	4	70.05	3.00
21	Квартира	5	1	101.47	3	52.20	3.00
22	Квартира	5	1	71.58	2	30.28	3.00
23	Квартира	5	1	97.35	3	50.99	3.00
24	Квартира	5	1	39.47	1	14.89	3.00
25	Квартира	6	1	46.03	1	16.73	3.00
26	Квартира	6	1	144.63	4	70.05	3.00
27	Квартира	6	1	101.47	3	52.20	3.00
28	Квартира	6	1	71.58	2	30.28	3.00
29	Квартира	6	1	97.35	3	50.99	3.00
30	Квартира	6	1	39.47	1	14.89	3.00
31	Квартира	7	1	46.03	1	16.73	3.00
32	Квартира	7	1	144.63	4	70.05	3.00
33	Квартира	7	1	101.47	3	52.20	3.00
34	Квартира	7	1	71.58	2	30.28	3.00
35	Квартира	7	1	97.35	3	50.99	3.00
36	Квартира	7	1	39.47	1	14.89	3.00
37	Квартира	8	1	291.26	3	72.55	3.00
38	Квартира	2	2	77.98	2	35.14	3.00
39	Квартира	2	2	45.10	1	14.94	3.00
40	Квартира	2	2	111.67	3	57.50	3.00
41	Квартира	3	2	77.98	2	35.14	3.00
42	Квартира	3	2	45.10	1	14.94	3.00
43	Квартира	3	2	111.67	3	57.50	3.00
44	Квартира	4	2	77.98	2	35.14	3.00
45	Квартира	4	2	45.10	1	14.94	3.00
46	Квартира	4	2	111.67	3	57.50	3.00
47	Квартира	5	2	77.98	2	35.14	3.00
48	Квартира	5	2	45.10	1	14.94	3.00
49	Квартира	5	2	111.67	3	57.50	3.00
50	Квартира	6	2	77.98	2	35.14	3.00
51	Квартира	6	2	45.10	1	14.94	3.00
52	Квартира	6	2	111.67	3	57.50	3.00
53	Квартира	7	2	77.98	2	35.14	3.00
54	Квартира	7	2	45.10	1	14.94	3.00
55	Квартира	7	2	111.67	3	57.50	3.00
56	Квартира	1	3	101.18	3	55.61	3.30
57	Квартира	2	3	73.78	2	32.31	3.00
58	Квартира	2	3	109.51	3	55.61	3.00
59	Квартира	2	3	114.56	3	50.36	3.00
60	Квартира	2	3	98.22	2	33.50	3.00
61	Квартира	2	3	128.41	4	64.62	3.00
62	Квартира	3	3	73.78	2	32.31	3.00

63	Квартира	3	3	109.51	3	55.61	3.00
64	Квартира	3	3	114.56	3	50.36	3.00
65	Квартира	3	3	98.22	2	33.50	3.00
66	Квартира	3	3	128.41	4	64.62	3.00
67	Квартира	4	3	73.78	2	32.31	3.00
68	Квартира	4	3	109.51	3	55.61	3.00
69	Квартира	4	3	114.56	3	50.36	3.00
70	Квартира	4	3	98.22	2	33.50	3.00
71	Квартира	4	3	128.41	4	64.62	3.00
72	Квартира	5	3	73.78	2	32.31	3.00
73	Квартира	5	3	109.51	3	55.61	3.00
74	Квартира	5	3	114.56	3	50.36	3.00
75	Квартира	5	3	98.22	2	33.50	3.00
76	Квартира	5	3	128.41	4	64.62	3.00
77	Квартира	6	3	73.78	2	32.31	3.00
78	Квартира	6	3	109.51	3	55.61	3.00
79	Квартира	6	3	114.56	3	50.36	3.00
80	Квартира	6	3	98.22	2	33.50	3.00
81	Квартира	6	3	128.41	4	64.62	3.00
82	Квартира	7	3	73.78	2	32.31	3.00
83	Квартира	7	3	109.51	3	55.61	3.00
84	Квартира	7	3	114.56	3	50.36	3.00
85	Квартира	7	3	98.22	2	33.50	3.00
86	Квартира	7	3	128.41	4	64.62	3.00
87	Квартира	8	3	146.51	3	57.44	3.00
88	Квартира	1	4	65.26	2	30.87	3.30
89	Квартира	2	4	148.12	3	56.06	3.00
90	Квартира	2	4	73.58	2	30.87	3.00
91	Квартира	2	4	124.87	4	61.82	3.00
92	Квартира	3	4	148.12	3	56.06	3.00
93	Квартира	3	4	73.58	2	30.87	3.00
94	Квартира	3	4	124.87	4	61.82	3.00
95	Квартира	4	4	148.12	3	56.06	3.00
96	Квартира	4	4	73.58	2	30.87	3.00
97	Квартира	4	4	124.87	4	61.82	3.00
98	Квартира	5	4	148.12	3	56.06	3.00
99	Квартира	5	4	73.58	2	30.87	3.00
100	Квартира	5	4	124.87	4	61.82	3.00
101	Квартира	6	4	148.12	3	56.06	3.00
102	Квартира	6	4	73.58	2	30.87	3.00
103	Квартира	6	4	124.87	4	61.82	3.00
104	Квартира	7	4	148.12	3	56.06	3.00
105	Квартира	7	4	73.58	2	30.87	3.00
106	Квартира	7	4	124.87	4	61.82	3.00
107	Квартира	8	4	215.21	4	81.61	3.00
108	Квартира	1	5	82.75	2	43.86	3.30
109	Квартира	1	5	46.19	1	17.51	3.30
110	Квартира	1	5	79.77	2	40.29	3.30
111	Квартира	2	5	118.81	3	63.85	3.00
112	Квартира	2	5	51.16	1	17.51	3.00
113	Квартира	2	5	83.17	2	40.29	3.00
114	Квартира	3	5	118.81	3	63.85	3.00
115	Квартира	3	5	51.16	1	17.51	3.00
116	Квартира	3	5	83.17	2	40.29	3.00

117	Квартира	4	5	118.81	3	63.85	3.00
118	Квартира	4	5	51.16	1	17.51	3.00
119	Квартира	4	5	83.17	2	40.29	3.00
120	Квартира	5	5	117.74	3	60.59	3.00
121	Квартира	5	5	50.25	1	14.75	3.00
122	Квартира	5	5	79.75	2	35.03	3.00
123	Квартира	6	5	117.74	3	60.59	3.00
124	Квартира	6	5	50.25	1	14.75	3.00
125	Квартира	6	5	79.75	2	35.03	3.00
126	Квартира	7	5	117.74	3	60.59	3.00
127	Квартира	7	5	50.25	1	14.75	3.00
128	Квартира	7	5	79.75	2	35.03	3.00
129	Квартира	1	6	48.63	1	22.33	3.30
130	Квартира	1	6	74.15	2	36.00	3.30
131	Квартира	1	6	104.04	3	55.64	3.30
132	Квартира	2	6	50.10	1	22.33	3.00
133	Квартира	2	6	144.63	4	70.05	3.00
134	Квартира	2	6	101.47	3	52.20	3.00
135	Квартира	2	6	75.79	2	36.00	3.00
136	Квартира	2	6	100.73	3	55.64	3.00
137	Квартира	2	6	42.44	1	20.18	3.00
138	Квартира	3	6	50.10	1	22.33	3.00
139	Квартира	3	6	144.63	4	70.05	3.00
140	Квартира	3	6	101.47	3	52.20	3.00
141	Квартира	3	6	75.79	2	36.00	3.00
142	Квартира	3	6	100.73	3	55.64	3.00
143	Квартира	3	6	42.44	1	20.18	3.00
144	Квартира	4	6	50.10	1	22.33	3.00
145	Квартира	4	6	144.63	4	70.05	3.00
146	Квартира	4	6	101.47	3	52.20	3.00
147	Квартира	4	6	75.79	2	36.00	3.00
148	Квартира	4	6	100.73	3	55.64	3.00
149	Квартира	4	6	42.44	1	20.18	3.00
150	Квартира	5	6	46.03	1	16.73	3.00
151	Квартира	5	6	144.63	4	70.05	3.00
152	Квартира	5	6	101.47	3	52.20	3.00
153	Квартира	5	6	71.58	2	30.28	3.00
154	Квартира	5	6	97.35	3	50.99	3.00
155	Квартира	5	6	39.47	1	14.89	3.00
156	Квартира	6	6	46.03	1	16.73	3.00
157	Квартира	6	6	144.63	4	70.05	3.00
158	Квартира	6	6	101.47	3	52.20	3.00
159	Квартира	6	6	71.58	2	30.28	3.00
160	Квартира	6	6	97.35	3	50.99	3.00
161	Квартира	6	6	39.47	1	14.89	3.00
162	Квартира	7	6	46.03	1	16.73	3.00
163	Квартира	7	6	144.63	4	70.05	3.00
164	Квартира	7	6	101.47	3	52.20	3.00
165	Квартира	7	6	71.58	2	30.28	3.00
166	Квартира	7	6	97.35	3	50.99	3.00
167	Квартира	7	6	39.47	1	14.89	3.00
168	Квартира	8	6	291.26	3	72.55	3.00
169	Квартира	1	7	65.26	2	30.87	3.30
170	Квартира	2	7	124.87	4	61.82	3.00

171	Квартира	2	7	73.58	2	30.87	3.00
172	Квартира	2	7	148.12	3	56.06	3.00
173	Квартира	3	7	124.87	4	61.82	3.00
174	Квартира	3	7	73.58	2	30.87	3.00
175	Квартира	3	7	148.12	3	56.06	3.00
176	Квартира	4	7	124.87	4	61.82	3.00
177	Квартира	4	7	73.58	2	30.87	3.00
178	Квартира	4	7	148.12	3	56.06	3.00
179	Квартира	5	7	124.87	4	61.82	3.00
180	Квартира	5	7	73.58	2	30.87	3.00
181	Квартира	5	7	148.12	3	56.06	3.00
182	Квартира	6	7	124.87	4	61.82	3.00
183	Квартира	6	7	73.58	2	30.87	3.00
184	Квартира	6	7	148.12	3	56.06	3.00
185	Квартира	7	7	124.87	4	61.82	3.00
186	Квартира	7	7	73.58	2	30.87	3.00
187	Квартира	7	7	148.12	3	56.06	3.00
188	Квартира	8	7	215.21	4	81.61	3.00
189	Квартира	1	8	101.18	3	55.61	3.30
190	Квартира	2	8	128.41	4	64.62	3.00
191	Квартира	2	8	98.22	2	33.50	3.00
192	Квартира	2	8	114.56	3	50.36	3.00
193	Квартира	2	8	109.51	3	55.61	3.00
194	Квартира	2	8	73.78	2	32.31	3.00
195	Квартира	3	8	128.41	4	64.62	3.00
196	Квартира	3	8	98.22	2	33.50	3.00
197	Квартира	3	8	114.56	3	50.36	3.00
198	Квартира	3	8	109.51	3	55.61	3.00
199	Квартира	3	8	73.78	2	32.31	3.00
200	Квартира	4	8	128.41	4	64.62	3.00
201	Квартира	4	8	98.22	2	33.50	3.00
202	Квартира	4	8	114.56	3	50.36	3.00
203	Квартира	4	8	109.51	3	55.61	3.00
204	Квартира	4	8	73.78	2	32.31	3.00
205	Квартира	5	8	128.41	4	64.62	3.00
206	Квартира	5	8	98.22	2	33.50	3.00
207	Квартира	5	8	114.56	3	50.36	3.00
208	Квартира	5	8	109.51	3	55.61	3.00
209	Квартира	5	8	73.78	2	32.31	3.00
210	Квартира	6	8	128.41	4	64.62	3.00
211	Квартира	6	8	98.22	2	33.50	3.00
212	Квартира	6	8	114.56	3	50.36	3.00
213	Квартира	6	8	109.51	3	55.61	3.00
214	Квартира	6	8	73.78	2	32.31	3.00
215	Квартира	7	8	128.41	4	64.62	3.00
216	Квартира	7	8	98.22	2	33.50	3.00
217	Квартира	7	8	114.56	3	50.36	3.00
218	Квартира	7	8	109.51	3	55.61	3.00
219	Квартира	7	8	73.78	2	32.31	3.00
220	Квартира	8	8	146.51	3	57.44	3.00
221	Квартира	2	9	111.67	3	57.50	3.00
222	Квартира	2	9	45.10	1	14.94	3.00
223	Квартира	2	9	77.98	2	35.14	3.00
224	Квартира	3	9	111.67	3	57.50	3.00

225	Квартира	3	9	45.10	1	14.94	3.00
226	Квартира	3	9	77.98	2	35.14	3.00
227	Квартира	4	9	111.67	3	57.50	3.00
228	Квартира	4	9	45.10	1	14.94	3.00
229	Квартира	4	9	77.98	2	35.14	3.00
230	Квартира	5	9	111.67	3	57.50	3.00
231	Квартира	5	9	45.10	1	14.94	3.00
232	Квартира	5	9	77.98	2	35.14	3.00
233	Квартира	6	9	111.67	3	57.50	3.00
234	Квартира	6	9	45.10	1	14.94	3.00
235	Квартира	6	9	77.98	2	35.14	3.00
236	Квартира	7	9	111.67	3	57.50	3.00
237	Квартира	7	9	45.10	1	14.94	3.00
238	Квартира	7	9	77.98	2	35.14	3.00
239	Квартира	2	10	42.44	1	20.18	3.00
240	Квартира	2	10	97.35	3	50.99	3.00
241	Квартира	2	10	71.58	2	30.28	3.00
242	Квартира	2	10	101.47	3	52.20	3.00
243	Квартира	2	10	144.63	4	70.05	3.00
244	Квартира	2	10	50.10	1	22.43	3.00
245	Квартира	3	10	42.44	1	20.18	3.00
246	Квартира	3	10	97.35	3	50.99	3.00
247	Квартира	3	10	71.58	2	30.28	3.00
248	Квартира	3	10	101.47	3	52.20	3.00
249	Квартира	3	10	144.63	4	70.05	3.00
250	Квартира	3	10	50.10	1	22.43	3.00
251	Квартира	4	10	42.44	1	20.18	3.00
252	Квартира	4	10	97.35	3	50.99	3.00
253	Квартира	4	10	71.58	2	30.28	3.00
254	Квартира	4	10	101.47	3	52.20	3.00
255	Квартира	4	10	144.63	4	70.05	3.00
256	Квартира	4	10	50.10	1	22.43	3.00
257	Квартира	5	10	39.47	1	14.89	3.00
258	Квартира	5	10	97.35	3	50.99	3.00
259	Квартира	5	10	71.58	2	30.28	3.00
260	Квартира	5	10	101.47	3	52.20	3.00
261	Квартира	5	10	144.63	4	70.05	3.00
262	Квартира	5	10	46.03	1	16.73	3.00
263	Квартира	6	10	39.47	1	14.89	3.00
264	Квартира	6	10	97.35	3	50.99	3.00
265	Квартира	6	10	71.58	2	30.28	3.00
266	Квартира	6	10	101.47	3	52.20	3.00
267	Квартира	6	10	144.63	4	70.05	3.00
268	Квартира	6	10	46.03	1	16.73	3.00
269	Квартира	7	10	39.47	1	14.89	3.00
270	Квартира	7	10	97.35	3	50.99	3.00
271	Квартира	7	10	71.58	2	30.28	3.00
272	Квартира	7	10	101.47	3	52.20	3.00
273	Квартира	7	10	144.63	4	70.05	3.00
274	Квартира	7	10	46.03	1	16.73	3.00
275	Квартира	8	10	291.26	3	72.55	3.00

15.3 О характеристиках не-жилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 1	13.75	
2	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 2	13.75	
3	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 3	13.75	
4	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 4	13.75	
5	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 5	13.75	
6	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 6	13.75	
7	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 7	13.75	
8	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 8	13.75	
9	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 9	13.75	
10	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 10	13.75	
11	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 11	13.75	
12	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 12	13.75	
13	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 13	13.75	
14	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 14	13.75	
15	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 15	13.75	
16	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 16	13.75	
17	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 17	13.75	
18	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 18	13.75	
19	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 19	13.75	
20	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 20	13.75	
21	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 21	13.75	
22	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 22	13.75	
23	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 23	13.75	
24	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 24	13.75	
25	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 25	13.75	
26	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 26	13.75	
27	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 27	13.75	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

173	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.75	Машино-место 173	13.75	
301	Нежилое помещение	-1		104.30	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 1	104.30	4.10
302	Нежилое помещение	-1		69.00	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 2	69.00	4.10
303	Нежилое помещение	-1		69.00	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 3	69.00	4.10
304	Нежилое помещение	-1		79.90	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 4	79.90	4.10
305	Нежилое помещение	-1		101.50	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 5	101.50	4.10
306	Нежилое помещение	-1		167.30	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 6	167.30	4.10
307	Нежилое помещение	-1		47.90	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 7	47.90	4.10
308	Нежилое помещение	-1		104.30	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 8	104.30	4.10
309	Нежилое помещение	-1		28.60	Кладовая_для_багажа_клиентов_автостоянки 9	28.60	4.10
401	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		491.90	Офис 1	491.90	3.30
402	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		214.00	Офис 2	214.00	3.30
403	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		391.00	Офис 3	391.00	3.30
404	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		109.10	Офис 4	109.10	3.30
405	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		438.40	Офис 5	438.40	3.30
406	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		255.20	Офис 6	255.20	3.30
407	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		109.10	Офис 7	109.10	3.30
408	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		391.00	Офис 8	391.00	3.30

409	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		214.00	Офис 9	214.00	3.30
410	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		491.90	Офис 10	491.90	3.30
411	Нежилое помещение	1		77.40	Индивидуальное нежилое помещение 1-го этажа	77.40	3.30
412	Нежилое помещение	1		77.40	Индивидуальное нежилое помещение 1-го этажа	77.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната охраны	Подъезд №1, подвал	Техническое	23.1
2	Санузел	Подъезд №1, подвал	Техническое	1.9
3	Санузел	Подъезд №1, подвал	Техническое	2.3
4	Коридор	Подъезд №1, подвал	Техническое	10.2
5	Коридор	Подъезд №1, подвал	Техническое	14
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №1, подвал	Техническое	14
7	Электрощитовая	Подъезд №1, подвал	Техническое	12.7
8	Венткамера	Подъезд №1, подвал	Техническое	39.4
9	Коридор	Подъезд №1, подвал	Техническое	6.9
10	Тамбур	Подъезд №1, подвал	Общественное	8.9
11	Лифтовой холл	Подъезд №1, подвал	Общественное	7.1
12	Лестничная клетка	Подъезд №1, подвал	Общественное	16.2
13	Тепловой пункт	Подъезд №1, подвал	Техническое	65
14	Венткамера	Подъезд №1, подвал	Техническое	90.5
15	Лестница	Подъезд №1, подвал	Техническое	20.3
16	Рампа	Подъезд №1, подвал	Техническое	134.1
17	Коридор	Подъезд №1, подвал	Техническое	14.5
18	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	16.2
19	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.1
20	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	16
21	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9
22	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	9.5
23	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	17.9
24	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	19.2
25	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	16.1
26	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	17.9
27	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	19.2
28	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	16.1
29	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	17.9
30	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	19.2
31	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	16.1
32	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	17.9
33	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	19.2
34	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	16.1

35	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	17.9
36	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	19.2
37	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	16.1
38	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	17.9
39	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	19.2
40	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	16.1
41	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	17.9
42	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	13.4
43	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	15.2
44	Машинное помещение	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	23.2
45	Коридор	Подъезд №2, подвал	Техническое	28.5
46	Коридор	Подъезд №2, подвал	Техническое	6.9
47	Венткамера	Подъезд №2, подвал	Техническое	55.2
48	Тамбур	Подъезд №2, подвал	Общественное	11.4
49	Лифтовой холл	Подъезд №2, подвал	Общественное	7
50	Лестничная клетка	Подъезд №2, подвал	Общественное	15.8
51	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	15.8
52	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	6.6
53	Коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	12.9
54	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	5.5
55	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	6.1
56	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	17.5
57	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.2
58	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	17.5
59	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.2
60	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	17.5
61	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.2
62	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	17.5
63	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.2
64	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	17.5
65	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.2
66	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	17.5
67	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.2
68	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8 этаж	Техническое	14.6
69	Машинное помещение	Подъезд №2, 8 этаж	Техническое	22.9
70	Тамбур	Подъезд №3, подвал	Общественное	3.2
71	Тамбур	Подъезд №3, подвал	Общественное	11.6
72	Лифтовой холл	Подъезд №3, подвал	Общественное	6.3
73	Лестничная клетка	Подъезд №3, подвал	Общественное	17.9
74	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	17.9
75	Лифтовой холл	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	17
76	Коридор	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	29.9
77	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	9.1
78	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.9
79	Лифтовой холл	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17
80	Коридор	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	33.4
81	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.9
82	Лифтовой холл	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17
83	Коридор	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	33.4
84	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.9
85	Лифтовой холл	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17
86	Коридор	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	33.4
87	Лестничная клетка	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.9
88	Лифтовой холл	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17

89	Коридор	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	33.4
90	Лестничная клетка	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.9
91	Лифтовой холл	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17
92	Коридор	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	33.4
93	Лестничная клетка	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.9
94	Лифтовой холл	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17
95	Коридор	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	33.4
96	Лестничная клетка	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.9
97	Лифтовой холл	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17
98	Лестничная клетка	Подъезд №3, 9 этаж	Техническое	17.9
99	Машинное помещение	Подъезд №3, 9 этаж	Техническое	24.6
100	Тамбур	Подъезд №4, подвал	Общественное	6.4
101	Тамбур	Подъезд №4, подвал	Общественное	5.5
102	Лифтовой холл	Подъезд №4, подвал	Общественное	8.7
103	Лестничная клетка	Подъезд №4, подвал	Общественное	17.1
104	Лестничная клетка	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	17.1
105	Лифтовой холл	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	48.3
106	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	8.7
107	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.3
108	Лестничная клетка	Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	17.1
109	Лифтовой холл	Подъезд №4, 2 этаж	Общественное	20.2
110	Лестничная клетка	Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	17.1
111	Лифтовой холл	Подъезд №4, 3 этаж	Общественное	20.2
112	Лестничная клетка	Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	17.1
113	Лифтовой холл	Подъезд №4, 4 этаж	Общественное	20.2
114	Лестничная клетка	Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	17.1
115	Лифтовой холл	Подъезд №4, 5 этаж	Общественное	20.2
116	Лестничная клетка	Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	17.1
117	Лифтовой холл	Подъезд №4, 6 этаж	Общественное	20.2
118	Лестничная клетка	Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	17.1
119	Лифтовой холл	Подъезд №4, 7 этаж	Общественное	20.2
120	Лестничная клетка	Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	17.1
121	Лифтовой холл	Подъезд №4, 8 этаж	Общественное	20.2
122	Лестничная клетка	Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	17.1
123	Машинное помещение	Подъезд №4, 9 этаж	Общественное	26.9
124	Тамбур	Подъезд №5, подвал	Общественное	9.4
125	Тамбур	Подъезд №5, подвал	Общественное	5.6
126	Лифтовой холл	Подъезд №5, подвал	Общественное	6.9
127	Лестничная клетка	Подъезд №5, подвал	Общественное	15.8
128	Коридор	Подъезд №5, подвал	Техническое	5.7
129	Коридор	Подъезд №5, подвал	Техническое	25.3
130	Коридор	Подъезд №5, подвал	Техническое	9.3
131	Лестничная клетка	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	15.8
132	Лифтовой холл	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	6.8
133	Тамбур	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	4.1
134	Тамбур	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	5
135	Коридор	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	9.6
136	Коридор	Подъезд №5, 1 этаж	Общественное	8.1
137	Лестничная клетка	Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	17.5
138	Лифтовой холл	Подъезд №5, 2 этаж	Общественное	13.2
139	Лестничная клетка	Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	17.5
140	Лифтовой холл	Подъезд №5, 3 этаж	Общественное	13.2
141	Лестничная клетка	Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	17.5
142	Лифтовой холл	Подъезд №5, 4 этаж	Общественное	13.2

143	Лестничная клетка	Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	17.5
144	Лифтовой холл	Подъезд №5, 5 этаж	Общественное	13.2
145	Лестничная клетка	Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	17.5
146	Лифтовой холл	Подъезд №5, 6 этаж	Общественное	13.2
147	Лестничная клетка	Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	17.5
148	Лифтовой холл	Подъезд №5, 7 этаж	Общественное	13.2
149	Лестничная клетка	Подъезд №5, 8 этаж	Техническое	14.6
150	Машинное помещение	Подъезд №5, 8 этаж	Техническое	22.4
151	Тамбур	Подъезд №6, подвал	Общественное	3.6
152	Тамбур	Подъезд №6, подвал	Общественное	8.9
153	Лифтовой холл	Подъезд №6, подвал	Общественное	8
154	Лестничная клетка	Подъезд №6, подвал	Общественное	15.3
155	Коридор	Подъезд №6, подвал	Техническое	5.7
156	Коридор	Подъезд №6, подвал	Техническое	9.9
157	Коридор	Подъезд №6, подвал	Техническое	5.5
158	Лестничная клетка	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	16.2
159	Лифтовой холл	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	7.1
160	Коридор	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	8.3
161	Коридор	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	7.8
162	Тамбур	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	9
163	Тамбур	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	9.5
164	Коридор	Подъезд №6, 1 этаж	Общественное	16
165	Лестничная клетка	Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	17.9
166	Лифтовой холл	Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	19.2
167	Коридор	Подъезд №6, 2 этаж	Общественное	16.1
168	Лестничная клетка	Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	17.9
169	Лифтовой холл	Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	19.2
170	Коридор	Подъезд №6, 3 этаж	Общественное	16.1
171	Лестничная клетка	Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	17.9
172	Лифтовой холл	Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	19.2
173	Коридор	Подъезд №6, 4 этаж	Общественное	16.1
174	Лестничная клетка	Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	17.9
175	Лифтовой холл	Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	19.2
176	Коридор	Подъезд №6, 5 этаж	Общественное	16.1
177	Лестничная клетка	Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	17.9
178	Лифтовой холл	Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	19.2
179	Коридор	Подъезд №6, 6 этаж	Общественное	16.1
180	Лестничная клетка	Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	17.9
181	Лифтовой холл	Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	19.2
182	Коридор	Подъезд №6, 7 этаж	Общественное	16.1
183	Лестничная клетка	Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	17.9
184	Лифтовой холл	Подъезд №6, 8 этаж	Общественное	13.4
185	Лестничная клетка	Подъезд №6, 9 этаж	Техническое	15.2
186	Машинное помещение	Подъезд №6, 9 этаж	Техническое	23.2
187	Тамбур	Подъезд №7, подвал	Общественное	6.4
188	Тамбур	Подъезд №7, подвал	Общественное	5.5
189	Лифтовой холл	Подъезд №7, подвал	Общественное	8.7
190	Лестничная клетка	Подъезд №7, подвал	Общественное	17.1
191	Лестничная клетка	Подъезд №7, 1 этаж	Общественное	17.1
192	Лифтовой холл	Подъезд №7, 1 этаж	Общественное	48.3
193	Тамбур	Подъезд №7, 1 этаж	Общественное	8.7
194	Тамбур	Подъезд №7, 1 этаж	Общественное	6.3
195	Лестничная клетка	Подъезд №7, 2 этаж	Общественное	17.1
196	Лифтовой холл	Подъезд №7, 2 этаж	Общественное	20.2

197	Лестничная клетка	Подъезд №7, 3 этаж	Общественное	17.1
198	Лифтовой холл	Подъезд №7, 3 этаж	Общественное	20.2
199	Лестничная клетка	Подъезд №7, 4 этаж	Общественное	17.1
200	Лифтовой холл	Подъезд №7, 4 этаж	Общественное	20.2
201	Лестничная клетка	Подъезд №7, 5 этаж	Общественное	17.1
202	Лифтовой холл	Подъезд №7, 5 этаж	Общественное	20.2
203	Лестничная клетка	Подъезд №7, 6 этаж	Общественное	17.1
204	Лифтовой холл	Подъезд №7, 6 этаж	Общественное	20.2
205	Лестничная клетка	Подъезд №7, 7 этаж	Общественное	17.1
206	Лифтовой холл	Подъезд №7, 7 этаж	Общественное	20.2
207	Лестничная клетка	Подъезд №7, 8 этаж	Общественное	17.1
208	Лифтовой холл	Подъезд №7, 8 этаж	Общественное	20.2
209	Лестничная клетка	Подъезд №7, 9 этаж	Общественное	17.1
210	Машинное помещение	Подъезд №7, 9 этаж	Общественное	26.9
211	Тамбур	Подъезд №8, подвал	Общественное	3.2
212	Тамбур	Подъезд №8, подвал	Общественное	11.6
213	Лифтовой холл	Подъезд №8, подвал	Общественное	6.3
214	Лестничная клетка	Подъезд №8, подвал	Общественное	17.9
215	Водомерный узел	Подъезд №8, подвал	Техническое	6.9
216	Насосная	Подъезд №8, подвал	Техническое	14.3
217	Лестничная клетка	Подъезд №8, 1 этаж	Общественное	17.9
218	Лифтовой холл	Подъезд №8, 1 этаж	Общественное	17
219	Коридор	Подъезд №8, 1 этаж	Общественное	29.9
220	Тамбур	Подъезд №8, 1 этаж	Общественное	9.1
221	Лестничная клетка	Подъезд №8, 2 этаж	Общественное	17.9
222	Лифтовой холл	Подъезд №8, 2 этаж	Общественное	17
223	Коридор	Подъезд №8, 2 этаж	Общественное	33.4
224	Лестничная клетка	Подъезд №8, 3 этаж	Общественное	17.9
225	Лифтовой холл	Подъезд №8, 3 этаж	Общественное	17
226	Коридор	Подъезд №8, 3 этаж	Общественное	33.4
227	Лестничная клетка	Подъезд №8, 4 этаж	Общественное	17.9
228	Лифтовой холл	Подъезд №8, 4 этаж	Общественное	17
229	Коридор	Подъезд №8, 4 этаж	Общественное	33.4
230	Лестничная клетка	Подъезд №8, 5 этаж	Общественное	17.9
231	Лифтовой холл	Подъезд №8, 5 этаж	Общественное	17
232	Коридор	Подъезд №8, 5 этаж	Общественное	33.4
233	Лестничная клетка	Подъезд №8, 6 этаж	Общественное	17.9
234	Лифтовой холл	Подъезд №8, 6 этаж	Общественное	17
235	Коридор	Подъезд №8, 6 этаж	Общественное	33.4
236	Лестничная клетка	Подъезд №8, 7 этаж	Общественное	17.9
237	Лифтовой холл	Подъезд №8, 7 этаж	Общественное	17
238	Коридор	Подъезд №8, 7 этаж	Общественное	33.4
239	Лестничная клетка	Подъезд №8, 8 этаж	Общественное	17.9
240	Лифтовой холл	Подъезд №8, 8 этаж	Общественное	17
241	Лестничная клетка	Подъезд №8, 9 этаж	Техническое	17.9
242	Машинное помещение	Подъезд №8, 9 этаж	Техническое	24.6
243	Коридор	Подъезд №9, подвал	Техническое	38.4
244	Коридор	Подъезд №9, подвал	Техническое	6.9
245	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд №9, подвал	Техническое	46.7
246	Тамбур	Подъезд №9, подвал	Общественное	11.4
247	Лифтовой холл	Подъезд №9, подвал	Общественное	7
248	Лестничная клетка	Подъезд №9, подвал	Общественное	15.8
249	Лестничная клетка	Подъезд №9, 1 этаж	Общественное	15.8

250	Лифтовой холл	Подъезд №9, 1 этаж	Общественное	6.6
251	Коридор	Подъезд №9, 1 этаж	Общественное	12.9
252	Тамбур	Подъезд №9, 1 этаж	Общественное	5.5
253	Тамбур	Подъезд №9, 1 этаж	Общественное	6.1
254	Лестничная клетка	Подъезд №9, 2 этаж	Общественное	17.5
255	Лифтовой холл	Подъезд №9, 2 этаж	Общественное	16.2
256	Лестничная клетка	Подъезд №9, 3 этаж	Общественное	17.5
257	Лифтовой холл	Подъезд №9, 3 этаж	Общественное	16.2
258	Лестничная клетка	Подъезд №9, 4 этаж	Общественное	17.5
259	Лифтовой холл	Подъезд №9, 4 этаж	Общественное	16.2
260	Лестничная клетка	Подъезд №9, 5 этаж	Общественное	17.5
261	Лифтовой холл	Подъезд №9, 5 этаж	Общественное	16.2
262	Лестничная клетка	Подъезд №9, 6 этаж	Общественное	17.5
263	Лифтовой холл	Подъезд №9, 6 этаж	Общественное	16.2
264	Лестничная клетка	Подъезд №9, 7 этаж	Общественное	17.5
265	Лифтовой холл	Подъезд №9, 7 этаж	Общественное	16.2
266	Лестничная клетка	Подъезд №9, 8 этаж	Техническое	14.6
267	Машинное помещение	Подъезд №9, 8 этаж	Техническое	22.9
268	Коридор	Подъезд №10, подвал	Техническое	14
269	Коридор	Подъезд №10, подвал	Техническое	10.2
270	Коридор	Подъезд №10, подвал	Техническое	14.5
271	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №10, подвал	Техническое	14
272	Электрощитовая	Подъезд №10, подвал	Техническое	12.7
273	Венткамера	Подъезд №10, подвал	Техническое	90.5
274	Коридор	Подъезд №10, подвал	Техническое	6.9
275	Тамбур	Подъезд №10, подвал	Общественное	8.9
276	Лифтовой холл	Подъезд №10, подвал	Общественное	7.1
277	Лестничная клетка	Подъезд №10, подвал	Общественное	16.2
278	Тепловой пункт	Подъезд №10, подвал	Техническое	65
279	Венткамера	Подъезд №10, подвал	Техническое	39.4
280	Лестница	Подъезд №10, подвал	Техническое	20.3
281	Рампа	Подъезд №10, подвал	Техническое	134.1
282	Лестничная клетка	Подъезд №10, 1 этаж	Общественное	16.2
283	Лифтовой холл	Подъезд №10, 1 этаж	Общественное	7.1
284	Коридор	Подъезд №10, 1 этаж	Общественное	16
285	Тамбур	Подъезд №10, 1 этаж	Общественное	9
286	Тамбур	Подъезд №10, 1 этаж	Общественное	9.5
287	Лестничная клетка	Подъезд №10, 2 этаж	Общественное	17.9
288	Лифтовой холл	Подъезд №10, 2 этаж	Общественное	19.2
289	Коридор	Подъезд №10, 2 этаж	Общественное	16.1
290	Лестничная клетка	Подъезд №10, 3 этаж	Общественное	17.9
291	Лифтовой холл	Подъезд №10, 3 этаж	Общественное	19.2
292	Коридор	Подъезд №10, 3 этаж	Общественное	16.1
293	Лестничная клетка	Подъезд №10, 4 этаж	Общественное	17.9
294	Лифтовой холл	Подъезд №10, 4 этаж	Общественное	19.2
295	Коридор	Подъезд №10, 4 этаж	Общественное	16.1
296	Лестничная клетка	Подъезд №10, 5 этаж	Общественное	17.9
297	Лифтовой холл	Подъезд №10, 5 этаж	Общественное	19.2
298	Коридор	Подъезд №10, 5 этаж	Общественное	16.1
299	Лестничная клетка	Подъезд №10, 6 этаж	Общественное	17.9
300	Лифтовой холл	Подъезд №10, 6 этаж	Общественное	19.2
301	Коридор	Подъезд №10, 6 этаж	Общественное	16.1
302	Лестничная клетка	Подъезд №10, 7 этаж	Общественное	17.9
303	Лифтовой холл	Подъезд №10, 7 этаж	Общественное	19.2

304	Коридор	Подъезд №10, 7 этаж	Общественное	16.1
305	Лестничная клетка	Подъезд №10, 8 этаж	Общественное	17.9
306	Лифтовой холл	Подъезд №10, 8 этаж	Общественное	13.4
307	Лестничная клетка	Подъезд №10, 9 этаж	Техническое	15.2
308	Машинное помещение	Подъезд №10, 9 этаж	Техническое	23.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка в осях 1-6.	Центральная установка П1. ANR6 L/K1/P1/A1.2.P50 .R-4X15/H1/B1	Системы вентиляции..Приточная система вентиляции
2	Автостоянка в осях 6-7.	Центральная установка П2. ANR12 L/K1/P1/A1.2.P63 .R-11x15/H1/B1	Системы вентиляции.Приточная система вентиляции
3	Автостоянка в осях 1-6.	Центральная установка П3. ANR7 L/K1/P1/A1.2.P45 .R-7,5x30/H1/B1	Системы вентиляции.Приточная система вентиляции
4	Автостоянка в осях 1-6.	Центральная установка В1. ANR6 L/P1/H2/V1.0.P56 .R-4x15/P1/K1	Системы вентиляции.Вытяжная система вентиляции
5	Автостоянка в осях 6-7.	Центральная установка В2. ANR12 L/P1/H2/V1.1.P71.R-11x15/P1/K1	Системы вентиляции.Вытяжная система вентиляции.
6	Автостоянка в осях 1-6.	Центральная установка В3. ANR7 L/P1/H2/V1.0.P56 .R-5,5x15/P1/K1	Системы вентиляции.Вытяжная система вентиляции.
7	Офисы в осях 1-4	Установка подвесная ПВ 5.WNP 100-50/45.4D + WNP 100-50/45.4D	Системы вентиляции.Приточно-вытяжная вентиляция.
8	Офисы в осях 5-6	Установка подвесная ПВ 6. WNP 80-50/35.2D + WNP 80-50/35.2D	Системы вентиляции.Приточно-вытяжная вентиляция.
9	Автостоянка в осях 1-6	Вентиляторы дымоудаления ВД 1-1,2,3,4. КРОС91-080-ДУВ	Системы вентиляции.Система дымоудаления.
10	Лестничные холы и коридоры в осях 1-6.	Вентиляторы дымоудаления ВД 1-1,2,3,4,5.УКРОС61-071-ДУВ	Системы вентиляции.Система дымоудаления.
11	Тамбура шлюзы автостоянки по осям Тс-Яс,	Крышный вентилятор ПД1-1,2. ОСА 301-125/С-50-0 1500/04.	Системы вентиляции.Система подпора воздуха.
12	Тамбура шлюзы автостоянки по осям Ас-Тс.	Осевой вентилятор ПД1-3,4,5,6,7,8. ОСА 301-071/Е-50-0 0550/02	Системы вентиляции.Система подпора воздуха.
13	Автостоянка в осях 1-6.	крышный вентилятор ПД1-9,10 .ОСА 301-071/Е-50-0 0550/02	Системы вентиляции.Система подпора воздуха.
14	Лестничные холы и коридоры в осях 1-6.	Центробежный вентилятор ПД2-1,2,3,4,5. ВРАН9-6,3	Системы вентиляции.Система подпора воздуха.
15	Лифтовые шахты в осях 1-6.	Крышный вентилятор ПД3-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.ОСА 300-063/А-45-00400/02.	Системы вентиляции.Система подпора воздуха.
16	Лестничные клетки в осях 1-6.	Крышный вентилятор ПД4-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. ВКОП О -071-Н-11/2-У1.	Системы вентиляции.Система подпора воздуха.
17	Водомерный узел №1,№2,№3.В осях 5-6. (отм.-4,500)	Установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo» COR-3 HELIX V 1005/Skw-EB-R с тремя насосами.	Система Водоснабжения.Обеспечение требуемого напора воды..
18	Водомерный узел №1,№2,№3.В осях 5-6. (отм.-4,500)	Общедомовой прибор учета холодной воды (Счетчик типа ВСХд-40)	Система Водоснабжения.Учет потребления холодной воды.
19	Помещение ИТП в осях 1-3,5-6.(отм.-4,500)	Индивидуальный тепловой пункт.	Система теплоснабжения и отопления.
20	Помещение ИТП в осях 1-3,5-6.(отм.-4,500)	Общедомовой прибор учета тепловой энергии с раходомерами,термопреобразователями и вычислителем количества теплоты.	Система теплоснабжения и отопления.Учет потребления тепловой энергии

21	Помещение ИТП в осях 1-3,5-6.(отм.-4,500)	Пластинчатый теплообменник типа "Ридан"	Система теплоснабжения и отопления.Приготовление горячей воды.
22	Помещения электрощитовых(отм.-4,500)	Общедомовые приборы учета электроэнергии типа "Ртутный-234"	Система электроснабжения.Учет потребления электроэнергии.
23	Система теплоснабжения и отопления	Спринклерная установка водяного пожаротушения, комплектная повысительная насосная станция «Спрут-НС» пр-ва ООО «Плазма-Т» .	Пожарная безопасность.
24	Многоквартирный жилой дом.	Система пожарной сигнализации ГК «Рубеж» протокол R3 (пр-ва ООО «КБПА»).	Пожарная безопасность.Автоматическая пожарная сигнализация
25	Офисы в осях 1-6.Автостоянка в осях 1-6.	Звуковые оповещатели "Маяк-12-3М1" и световые оповещатели (табло «Выход») «Молния-12» пр-ва компании «Арсенал безопасности»; речевые оповещатели «SW-03», «SWP-110» пр-ва «Sonar»., адресные световые оповещатели «ОПОП 1-R3» пр-ва ГК «РУБЕЖ».	Пожарная безопасность.Система оповещение и управления эвакуацией при пожаре
26	Многоквартирный жилой дом.	Адресные шкафы управления («ШУН/В»), адресные модули дымоудаления «МДУ-1»устройства дистанционного пуска «УДП 513-11» .	Пожарная безопасность.Автоматизация противодымной вентиляции
27	Лифтовые шахты жилого дома	Лифты пассажирские.	Лифтовое оборудование.Для вертикального перемещения людей.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 697 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:030905:268
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810709700001910
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 143 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 677 606 264,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 465 393 735,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 993,59 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 275 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 887 571,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002c6dbcf007cb39db14eea1a5afd4bff15

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ", ДОЛМАТОВ
ВЛАДИМИР ЭДУАРДОВИЧ, Г. ЯРОСЛАВЛЬ**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027