



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-180-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯКУТИНВЕСТСТРОЙ-ЯРОСЛАВЛЬ"
2.2.2. ИНН:	7604387392
2.2.3. ОГРН:	1227600013090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом обслуживания и с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Проектируемой, Тормозным ш., ул. Попова во Фрунзенском районе города Ярославля
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:060305:914
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7245,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0802-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	МЕДВЕДЕВ
5.1.2. Имя:	АЛЕКСЕЙ
5.1.3. Отчество:	ВАСИЛЬЕВИЧ
5.1.4. ИНН:	761023612665
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	18
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-006164-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

	ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.07.2025
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-040439-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.09.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Медведев Алексей Васильевич П-053972
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект обслуживания
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1820,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (объект обслуживания) (кв. м):	616,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	11479,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (объект обслуживания) (кв. м):	1149,0
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	4,6
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	4748,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1820,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (жилой дом) (кв. м):	1204,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	11479,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (жилой дом) (кв. м):	10330,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кладовые спортивного инвентаря) (кв. м):	281,46
7.2.7.1. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	6369,08
7.2.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений K=1) (кв. м):	6999,16
7.2.9. Количество нежилых помещений (кладовые спортивного инвентаря) (штук):	39
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.2.11. в том числе квартир (штук):	132
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота пожарно-техническая (м):	26,5
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	35399,7
в том числе подземной части (куб.м):	3046,5
Количество 1-комнатных кварти (шт.):	78
Количество 2-комнатных кварти (шт.):	36
Количество 3-комнатных кварти (шт.):	18

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 11 » сентября 20 25 г.

