



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-090-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ 76»
2.2.2. ИНН:	7604359074
2.2.3. ОГРН:	1197627019424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пионерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010605:81
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1500
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-1237-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	15
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.04.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-023824-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ГИП Казакова Лариса Викторовна

подтверждение:	П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	599,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	5878,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственных кладовых подвала), (кв. м):	157,58
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий), (кв. м):	4003,42
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственных кладовых подвала), (штук):	33
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.1.11. в том числе квартир (штук):	77
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарная), (м):	30,9
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	18 302,0
в том числе подземной части	1179,4
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	3604,54
Количество квартир (шт), в том числе:	77
1-комнатные	42
2-комнатные	26
3-комнатные	9

**Заместитель министра - начальник отдела
развития энергетики и координации расчётов
в ЖКХ министерства строительства
и жилищно- коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Квядарас А. С.
(расшифровка подписи)

« 14 » мая 20 25 г.