



19021

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-145-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.05.2024, 04.07.2024, 28.08.2024, 11.11.2025, 17.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙСИТИ»
2.2.2. ИНН:	7610097300
2.2.3. ОГРН:	1127610003850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями. Строение 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон № 2 жилого района «Сокол», ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:11250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7535,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0017
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СИТИСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	7606111343
5.2.3. ОГРН:	1167627100134
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	10/31
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-040410-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»

6.1.2.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-032968-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.07.2023
6.3.1.2. Номер:	01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Скосырев Иван Константинович П-012294
6.3.2.1. Дата:	19.08.2024, 31.10.2025
6.3.2.2. Номер:	02, 03
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Чебалов Илья Дмитриевич П-060068
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями. Строение 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	1010,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	8999,6
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (хозяйственные помещения подвального этажа) (кв. м):	255,06
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений для хранения спортивного инвентаря (кв. м)	13,1
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	6901,8
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений $K=0,5$) (кв. м):	6673,8
7.1.7.3. Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	6475,8
7.1.9.1. Количество нежилых помещений	72

(хозяйственные помещения подвального этажа) (штук):	
7.1.9.2. Количество нежилых помещений для хранения спортивного инвентаря (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.1.11. в том числе квартир (штук):	138
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,1
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (кв. м),	29002,96
в т. ч. подземной части:	2738,96

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 20 25 г.

