



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-255-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7627054992
2.2.3. ОГРН:	1217600015522
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Заволжское сельское поселение

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Красный Бор
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Барвиха, земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:16977
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4973
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-1488
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.08.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-046952-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	18.10.2023	
6.3.2. Номер:	1	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казакова Лариса Викторовна П-022669	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1549,2	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14043,5	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
офисов 1-го этажа	1024,0	
хозяйственных кладовых подвала	638,84	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9057,14	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	176	
7.1.13. Количество этажей:	10	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.16. Высота пожарная (м):	26,04	
7.1.17. Иные показатели:		
строительный объём (куб.м):	47466,2	
в том числе подземной части	3831,2	
в том числе надземной части	43635,0	
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	9057,14	
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	7782,50	
Количество квартир (штук):		
1-комнатные	112	

2-комнатные	48
3-комнатные	14
4-комнатные	2
Количество нежилых помещений (штук):	
офисов 1-го этажа	6
хозяйственных кладовых подвала	80

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 02 » октября 20 24 г.

