



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

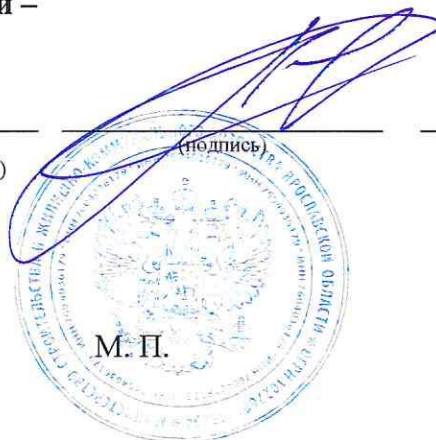
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-311-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.01.2024, 18.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКАПИТАЛИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7606109432
2.2.3. ОГРН:	1167627078057
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	поселок Текстилей
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:042001:1181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3997
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-1049
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-042591-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.01.2024
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Василевич Ирина Александровна, П-061386
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1200,20
7.1.5. Площадь (кв. м):	8683,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5714,96
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	104
7.1.11. в том числе квартир (штук):	104
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 -цокольный
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	22,29
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	29137,45
в том числе подземной части	1092,86
Общая площадь квартир (кв.м)	5714,96
Площадь квартир (кв.м)	5505,76
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	104/5714,96
1-комнатные	40/1588,37
2-комнатные	56/3519,39
3-комнатные	8/607,20

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 20 25 г.