



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-136-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5"
2.2.2. ИНН:	7604393491
2.2.3. ОГРН:	1237600007952
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 1С
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Маргелова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010402:439
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2640,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0344-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ПАВЛОВ
5.1.2. Имя:	ДЕНИС
5.1.3. Отчество:	БОРИСОВИЧ
5.1.4. ИНН:	760308900509
5.1.5. ОГРНИП:	317762700072308
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	17-06-2025С
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	

и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-031842-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Павлов Д.Б. П-101193
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом литер 1С
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здпние
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	735,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	2784,0
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	2062,8
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с коэфф.) (кв. м):	2206,36
7.1.7.3. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	2351,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.1.11. в том числе квартир (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	6
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая)(м):	14,0
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	13310,5

в том числе подземной части (куб.м):	1806,5
Количество 1-комнатных квартир (штук):	38
Количество 2-комнатных квартир (штук):	12

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(подпись)
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 20 » ИЮНЯ 20 25 Г.

M.II.