

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-224-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.11.2024, 19.02.2025, 18.04.2025, 06.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7627054992
2.2.3. ОГРН:	1217600015522
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заволжское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Красный Бор
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Барвиха, земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:25179 76:17:107101:16976 – для размещения паковочных мест
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3392,0 7080,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2025-0595-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2024

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-041133-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.10.2024, 18.11.2024, 15.04.2025
6.3.2. Номер:	1, 2, 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Казакова Лариса Викторовна П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями со встроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1037,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	9407,3
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений (офисы) (кв. м):	691,7
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	407,57
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (балконы, террасы, лоджии с коэффициентом 1,0) (кв. м):	6270,4
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (балконы, террасы с коэффициентом – 0,3, лоджии – 0,5) (кв. м):	5687,92
7.1.7.3. Площадь жилых помещений (без учета площади балконов, лоджий и террас) (кв. м):	5275,87
7.1.9.1. Количество нежилых помещений (офисы) (штук):	4
7.1.9.2. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	58
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120

7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	26,1
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб. м):	34095,6
в т.ч. подземной части (куб. м):	2881,6
Количество 1-комнатных квартир (штук):	80
Количество 2-комнатных квартир (штук):	32
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 06 » августа 20 25 г.

