



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-085-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕСТИЖ»
2.2.2. ИНН:	7604395153
2.2.3. ОГРН:	1237600012374
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город Ярославль

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малая Норская, земельный участок 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010406:3655
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3149,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0274-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»
5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	19
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-020499-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

проектной документации:	«Экспертная группа «Союз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.04.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Титов Артем Андреевич П-104755
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	789,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	2788,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (помещений обслуживания 1-го этажа) (кв. м):	407,88
7.1.9. Количество нежилых помещений (помещений обслуживания 1-го этажа) (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	14,33
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	12288,4
в том числе подземной части	1109,4
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	1561,5
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	1445,36
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	36 / 1561,5
1-комнатные	24 / 855,24
2-комнатные	8 / 426,92

Укреплено подписью и печатью
Дата 06.05.2025
Ю.А. Дуккина

3-комнатные	4 / 279,34
-------------	------------

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области
- министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » мая 20 25 г.



(подпись)



А.С. Баланов
(расшифровка подписи)